

募集情報

問合せ：小倉興産株式会社 業務部 TEL093-511-6451 FAX093-551-0194

■RISO室町（旧小倉興産24号館） 物件住所：北九州市小倉北区室町3丁目2番150号 1997年11月 ※消費税別途 担当：平田(090-5470-1725)

階数	部屋番号	用途	賃貸面積		貸室料（消費税別）		共益費（消費税別）		その他費用	合計	月数	敷金	入居可能時期	備考
			m ²	坪	坪単価	料金	坪単価	料金						
5階	501	事務所	75.52m ²	22.84坪	7,000	159,880	2,000	45,680		205,560	8	1,279,040	調整後	
5階	502	事務所	65.92m ²	19.94坪	7,000	139,580	2,000	39,880		179,460	8	1,116,640	調整後	
4階	401	事務所	75.52m ²	22.84坪	7,000	159,880	2,000	45,680		205,560	8	1,279,040	調整後	
4階	402	事務所	65.92m ²	19.94坪	7,000	139,580	2,000	39,880		179,460	8	1,116,640	調整後	
4階	404	事務所	65.92m ²	19.94坪	7,000	139,580	2,000	39,880		179,460	8	1,116,640	調整後	
4階	405	事務所	65.92m ²	19.94坪	7,000	139,580	2,000	39,880		179,460	8	1,116,640	調整後	
4階	406	事務所	75.52m ²	22.84坪	7,000	159,880	2,000	45,680		205,560	8	1,279,040	調整後	
3階	301	事務所	75.52m ²	22.84坪	7,000	159,880	2,000	45,680		205,560	8	1,279,040	調整後	
3階	302	事務所	65.92m ²	19.94坪	7,000	139,580	2,000	39,880		179,460	8	1,116,640	調整後	
3階	303	事務所	65.92m ²	19.94坪	7,000	139,580	2,000	39,880		179,460	8	1,116,640	調整後	
3階	304	事務所	65.92m ²	19.94坪	7,000	139,580	2,000	39,880		179,460	8	1,116,640	調整後	
2階	201	事務所	75.52m ²	22.84坪	7,000	159,880	2,000	45,680		205,560	8	1,279,040	調整後	0Aフロア
2階	203	事務所	65.92m ²	19.94坪	7,000	139,580	2,000	39,880		179,460	8	1,116,640	調整後	0Aフロア
2階	204	事務所	65.92m ²	19.94坪	7,000	139,580	2,000	39,880		179,460	8	1,116,640	調整後	
2階	205	事務所	65.92m ²	19.94坪	7,000	139,580	2,000	39,880		179,460	8	1,116,640	調整後	
2階	206	事務所	75.52m ²	22.84坪	7,000	159,880	2,000	45,680		205,560	8	1,279,040	調整後	0Aフロア
5階	501倉庫	倉庫	5.40m ²	1.63坪	7,000	11,410		0		11,410		0	即	
4階	401倉庫	倉庫	5.40m ²	1.63坪	7,000	11,410		0		11,410		0	即	
2階	201倉庫	倉庫	5.40m ²	1.63坪	7,000	11,410		0		11,410		0	即	
1階	101倉庫	倉庫	7.50m ²	2.27坪	7,000	15,890		0		15,890		0	即	

■JP門司港ビル(旧門司郵船ビル) 物件住所：北九州市門司区港町7番8号 昭和2年10月築 ※消費税別途 担当：平田(090-5470-1725)

階数	号室	用途	賃貸面積		貸室料（消費税別）		共益費（消費税別）		その他費用 警備料（消費税別）	合計	月数	敷金	入居可能時期	備考
			m ²	坪	坪単価	料金	坪単価	料金						
地下1階	B-4倉庫	倉庫	10.33m ²	3.13坪					相談				即	現状有姿（居抜）

■榎田ビジネススクエア 物件住所：福岡市博多区榎田一丁目8番31号 2007年9月築 ※消費税別途 担当：平田(090-5470-1725)

階数	号室	用途	賃貸面積		貸室料（消費税別）		警備料（消費税別）	合計（税抜）	敷金		入居可能時期	備考
			m ²	坪	坪単価	料金	料金		月数	敷金		
1階2階	111	事務所・倉庫	145.35m ²	43.97坪	9,000	395,730	17,000	412,730	10	3,957,300	2024.8.23~	1階倉庫：20.59坪2階事務所：23.38坪
1階月区画	2	駐車場		1区画	13,000	13,000		13,000	2	26,000	即	
1階月区画	3	駐車場		1区画	13,000	13,000		13,000	2	26,000	即	
1階月区画	4	駐車場		1区画	13,000	13,000		13,000	2	26,000	即	

募集情報

問合せ：小倉興産株式会社 業務部 TEL093-511-6451 FAX093-551-0194

■KMMビル 物件住所：北九州市小倉北区浅野二丁目14番1号 1979年3月築 担当：平田(090-5470-1725)

階数	部屋番号	用途	賃貸面積		貸室料(消費税別)		共益費(消費税別)		その他費用	合計	月数	敷金	入居可能時期	備考
			m ²	坪	坪単価	料金	坪単価	料金	警備料(消費税別)					
B1	B01	店舗・事務所	69.31m ²	20.97坪	6,000	125,820	3,000	62,910	3,000	191,730	8	1,509,840	2025.4~	個別空調・スケルトン
B1	B02	事務所	65.01m ²	19.67坪	6,000	118,020	3,000	59,010	3,000	180,030	8	1,416,240	即	個別空調カーペット
B1	05.06	飲食店	123.05m ²	37.23坪	6,000	223,380	3,000	111,690	3,000	338,070	8	2,680,560	即	個別空調・スケルトン
B1	07	飲食店	54.40m ²	16.46坪	6,000	98,760	3,000	49,380	3,000	151,140	8	1,185,120	2024.11~	個別空調・現状渡し
B1	8	飲食店	68.55m ²	20.74坪	6,000	124,440	3,000	62,220	3,000	189,660	8	1,493,280	調整後	個別空調・スケルトン
B1	9	事務所	72.39m ²	21.9坪	6,000	131,400	3,000	65,700	3,000	200,100	8	1,576,800	即	個別空調・OA済
1	101	事務所	172.13m ²	52.07坪	6,800	354,076	3,000	156,210	3,000	513,286	8	4,082,288	即	個別空調
2	202	事務所	93.27m ²	28.22坪	6,800	191,896	3,000	84,660	3,000	279,556	8	2,212,448	調整後	個別空調・OA済
2	206	事務所	93.27m ²	28.22坪	6,800	191,896	3,000	84,660	3,000	279,556	8	2,212,448	即	個別空調・OA済
2	207	事務所	89.78m ²	27.16坪	6,800	184,688	3,000	81,480	3,000	269,168	8	2,129,344	即	個別空調
3	301	事務所	95.00m ²	28.74坪	6,800	195,432	3,000	86,220	3,000	284,652	8	2,253,216	即	個別空調・OA済
3	303	事務所	93.27m ²	28.22坪	6,800	191,896	3,000	84,660	3,000	279,556	8	2,212,448	調整後	個別空調
3	308	事務所	77.06m ²	23.32坪	6,800	158,576	3,000	69,960	3,000	231,536	8	1,828,288	即	個別空調
3	310	事務所	77.58m ²	23.47坪	6,800	159,596	3,000	70,410	3,000	233,006	8	1,840,048	即	個別空調・OA済
3	313-314	事務所	269.69m ²	81.59坪	6,800	554,812	3,000	244,770	3,000	802,582	8	6,396,656	2024.10.1~	個別空調・OA済・自動扉(サービス設置品)
5	512	事務所	75.67m ²	22.9坪	6,800	155,720	3,000	68,700	3,000	227,420	8	1,795,360	即	個別空調・OA済
5	513-514	事務所	382.47m ²	115.7坪	6,800	786,760	3,000	347,100	3,000	1,136,860	8	9,070,880	即	個別空調・OA済
5	516	事務所	150.75m ²	45.61坪	6,800	310,148	3,000	136,830	3,000	449,978	8	3,575,824	2024.11.1~	個別空調
5	519	事務所	96.75m ²	29.27坪	6,800	199,036	3,000	87,810	3,000	289,846	8	2,294,768	調整後	個別空調
6	608	事務所	73.7m ²	22.30坪	6,800	151,640	3,000	66,900	3,000	221,540	8	1,748,320	2025.1.1~	個別空調
6	610	事務所	77.64m ²	23.49坪	6,800	159,732	3,000	70,470	3,000	233,202	8	1,841,616	即	個別空調
6	613-1.-2	事務所	134.74m ²	40.76坪	6,800	277,168	3,000	122,280	3,000	402,448	8	3,195,584	即	個別空調(分割不可)※窓無し
6	614.615	事務所	355.5m ²	107.54坪	6,800	731,272	3,000	322,620	3,000	1,056,892	8	8,431,136	即	個別空調・OA済
7	708	事務所	73.56m ²	22.26坪	6,800	151,368	3,000	66,780	3,000	221,148	8	1,745,184	即	個別空調・OA済

募集情報

問合せ：小倉興産株式会社 業務部 TEL093-511-6451 FAX093-551-0194

■7号館 (KMMビル別館) 物件住所：北九州市小倉北区浅野二丁目11番15号 1983年3月築 ※消費税別途 担当：平田(090-5470-1725)

階数	部屋番号	用途	賃貸面積		貸室料(消費税別)		共益費(消費税別)		その他費用	合計	月数	敷金	入居可能時期	備考
			m ²	坪	坪単価	料金	坪単価	料金	警備料(消費税別)					
2	201	事務所	261.51m ²	79.11坪	5,800	458,838	3,000	237,330	3,000	699,168	8	5,569,344	即	個別空調カーペット
2	202	事務所	93.38m ²	28.25坪	5,800	163,850	3,000	84,750	3,000	251,600	8	1,988,800	即	個別空調カーペット
2	203	事務所	140.98m ²	42.65坪	5,800	247,370	3,000	127,950	3,000	378,320	8	3,002,560	即	個別空調カーペット
2	204	事務所	90.04m ²	27.24坪	5,800	157,992	3,000	81,720	3,000	242,712	8	1,917,696	即	個別空調カーペット
2	205-1	事務所	103.3m ²	31.25坪	5,800	181,250	3,000	93,750	3,000	278,000	8	2,200,000	即	個別空調カーペット
2	205-2	事務所	63.28m ²	19.15坪	5,800	111,070	3,000	57,450	3,000	171,520	8	1,348,160	即	個別空調カーペット
2	205-3	事務所	105.25m ²	31.84坪	5,800	184,672	3,000	95,520	3,000	283,192	8	2,241,536	即	個別空調カーペット
2	206	事務所	93.43m ²	28.27坪	5,800	163,966	3,000	84,810	3,000	251,776	8	1,990,208	即	個別空調カーペット
2	207	事務所	140.14m ²	42.4坪	5,800	245,920	3,000	127,200	3,000	376,120	8	2,984,960	即	個別空調カーペット
2	208	事務所	88.3m ²	26.72坪	5,800	154,976	3,000	80,160	3,000	238,136	8	1,881,088	即	個別空調カーペット
3	301	事務所	292.00m ²	88.33坪	5,800	512,314	3,000	264,990	3,000	780,304	8	6,218,432	即	個別空調、OAフロア
4	409	事務所	63.97m ²	19.35坪	5,800	112,230	3,000	58,050	3,000	173,280	8	1,362,240	即	個別空調、Pタイル
4	410	事務所	108.48m ²	32.82坪	5,800	190,356	3,000	98,460	3,000	291,816	8	2,310,528	即	個別空調、Pタイル
4	415	事務所	107.03m ²	32.38坪	5,800	187,804	3,000	97,140	3,000	287,944	8	2,279,552	即	個別空調、タイルカーペット
5	512	事務所	107.03m ²	32.38坪	5,800	187,804	3,000	97,140	3,000	287,944	8	2,279,552	即	個別空調 OAフロア

募集情報

問合せ：小倉興産株式会社 業務部 TEL093-511-6451 FAX093-551-0194

■20号館 (KMMビル西館) 物件住所：北九州市小倉北区浅野二丁目8番4号 1992年6月築 ※消費税別途 担当：平田(090-5470-1725)

階数	部屋番号	用途	賃貸面積		貸室料(消費税別)		共益費(消費税別)		その他費用	合計	月数	敷金	入居可能時期	備考
			m ²	坪	坪単価	料金	坪単価	料金	警備料(消費税別)					
1	101	事務所	80.29m ²	24.29坪	4,800	116,592	3,000	72,870	3,000	192,462	8	1,515,696	2025.2.1~	個別空調、Pタイル
3	303-2	事務所	65.27m ²	19.75坪	4,800	94,800	3,000	59,250	3,000	157,050	8	1,232,400	即	個別空調、OAフロア
3	401.402	事務所	203.08m ²	61.44坪	4,800	294,912	3,000	184,320	3,000	482,232	8	3,833,856	2024.12.1~	個別空調、OAフロア
3	403-1	事務所	59.70m ²	18.06坪	4,800	86,688	3,000	54,180	3,000	143,868	8	1,126,944	2024.12.1~	個別空調、OAフロア
4	403-2	事務所	65.27m ²	19.75坪	4,800	94,800	3,000	59,250	3,000	157,050	8	1,232,400	即	個別空調、Pタイル
5	501	事務所	106.77m ²	32.3坪	4,800	155,040	3,000	96,900	3,000	254,940	8	2,015,520	即	個別空調、OAフロア
5	502	事務所	96.31m ²	29.13坪	4,800	139,824	3,000	87,390	3,000	230,214	8	1,817,712	即	個別空調、Pタイル
5	503-2	事務所	65.27m ²	19.75坪	4,800	94,800	3,000	59,250	3,000	157,050	8	1,232,400	即	個別空調、OAフロア
6	603-2	事務所	65.27m ²	19.75坪	4,800	94,800	3,000	59,250	3,000	157,050	8	1,232,400	即	個別空調、Pタイル
7	701	事務所	106.75m ²	32.3坪	4,800	155,040	3,000	96,900	3,000	254,940	8	2,015,520	即	個別空調、Pタイル
7	702-2	事務所	53.18m ²	16.09坪	4,800	77,232	3,000	48,270	3,000	128,502	8	1,004,016	即	個別空調、Pタイル
8	802-2	事務所	53.18m ²	16.09坪	4,800	77,232	3,000	48,270	3,000	128,502	8	1,004,016	2024.9.22~	個別空調、OAフロア
8	803-1	事務所	59.70m ²	18.06坪	4,800	86,688	3,000	54,180	3,000	143,868	8	1,126,944	即	個別空調、OAフロア
1	101	倉庫	12.60m ²	3.82坪	5,700	21,774	0	0	5,700	21,774	8	174,192	即	
2	202	倉庫	12.60m ²	3.82坪	5,700	21,774	0	0	5,700	21,774	8	174,192	即	
4	401	倉庫	12.60m ²	3.82坪	5,700	21,774	0	0	5,700	21,774	8	174,192	2024.12.1~	
4	402	倉庫	12.60m ²	3.82坪	5,700	21,774	0	0	5,700	21,774	8	174,192	即	
4	502	倉庫	12.60m ²	3.82坪	5,700	21,774	0	0	5,700	21,774	8	174,192	即	
7	701	倉庫	12.60m ²	3.82坪	5,700	21,774	0	0	5,700	21,774	8	174,192	即	
7	702	倉庫	12.60m ²	3.82坪	5,700	21,774	0	0	5,700	21,774	8	174,192	即	
8	801	倉庫	12.60m ²	3.82坪	5,700	21,774	0	0	5,700	21,774	8	174,192	即	
8	802	倉庫	12.60m ²	3.82坪	5,700	21,774	0	0	5,700	21,774	8	174,192	即	

RISO室町（旧小倉興産24号館）

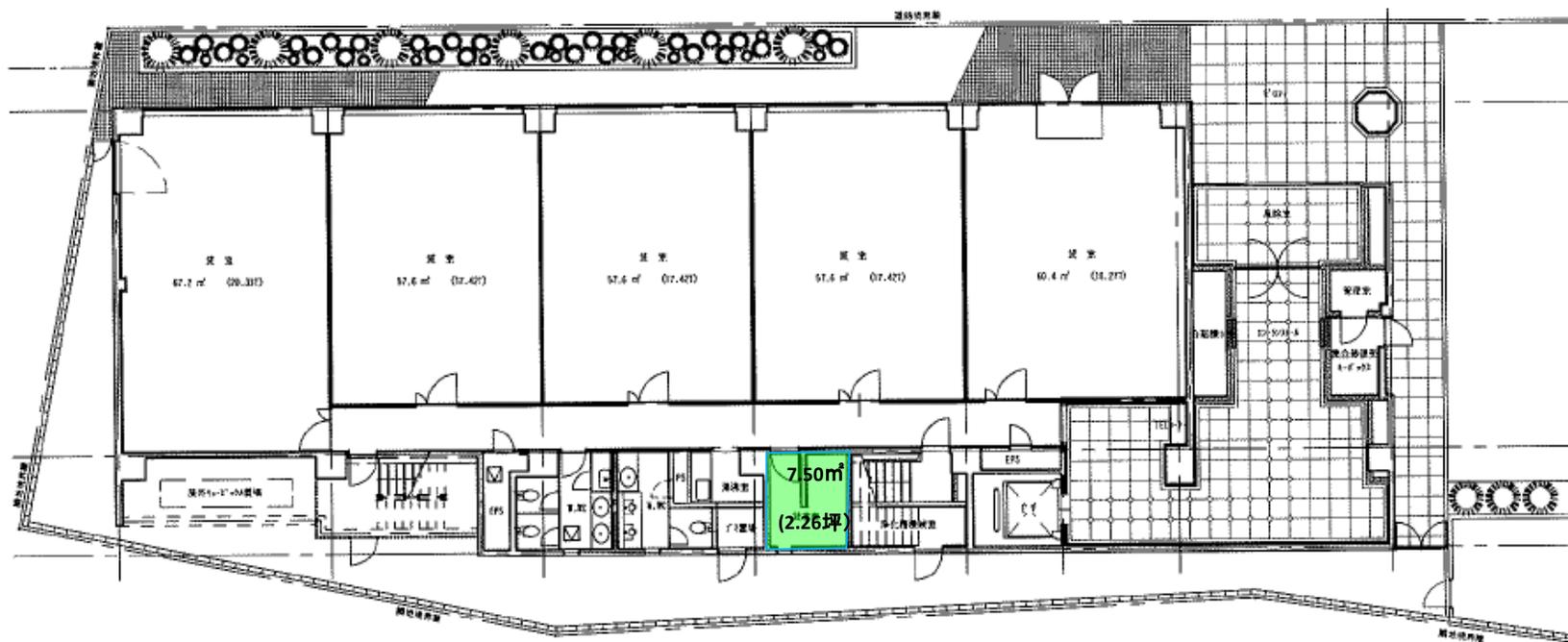


RISO室町
北九州市小倉北区室町3丁目2-150

RISO室町（旧小倉興産24号館）

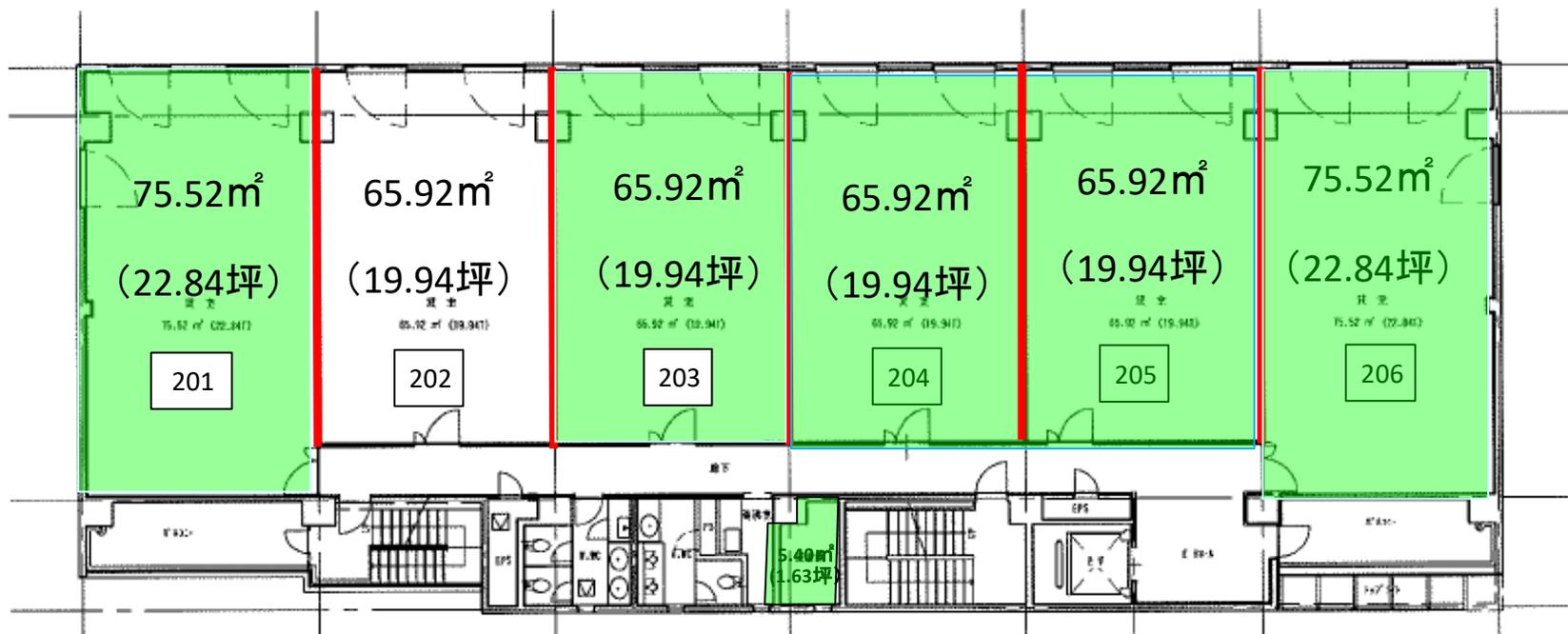
1 所在地（地番）	北九州市小倉北区室町3丁目1-7-2
2 所在地（住居表示）	北九州市小倉北区室町3丁目2-150 ㊦803-0812
3 建築年月日	平成9年11月
4 建物の用途	事 務 所
5 建物の階数	地上5階建、塔屋1階
6 建物の構造	鉄筋コンクリート造
7 建物の高さ	19.0m
8 敷地面積	1,300.00㎡（393.00坪）
9 建築面積	559.00㎡（169.00坪）
10 延床面積	2,563.00㎡（775.00坪）
11 設 計	(株)竹中工務店
12 施 工	(株)竹中工務店
13 空調設備	個別空調
14 熱 源	電 気
15 昇降機	1 台
16 駐車場	





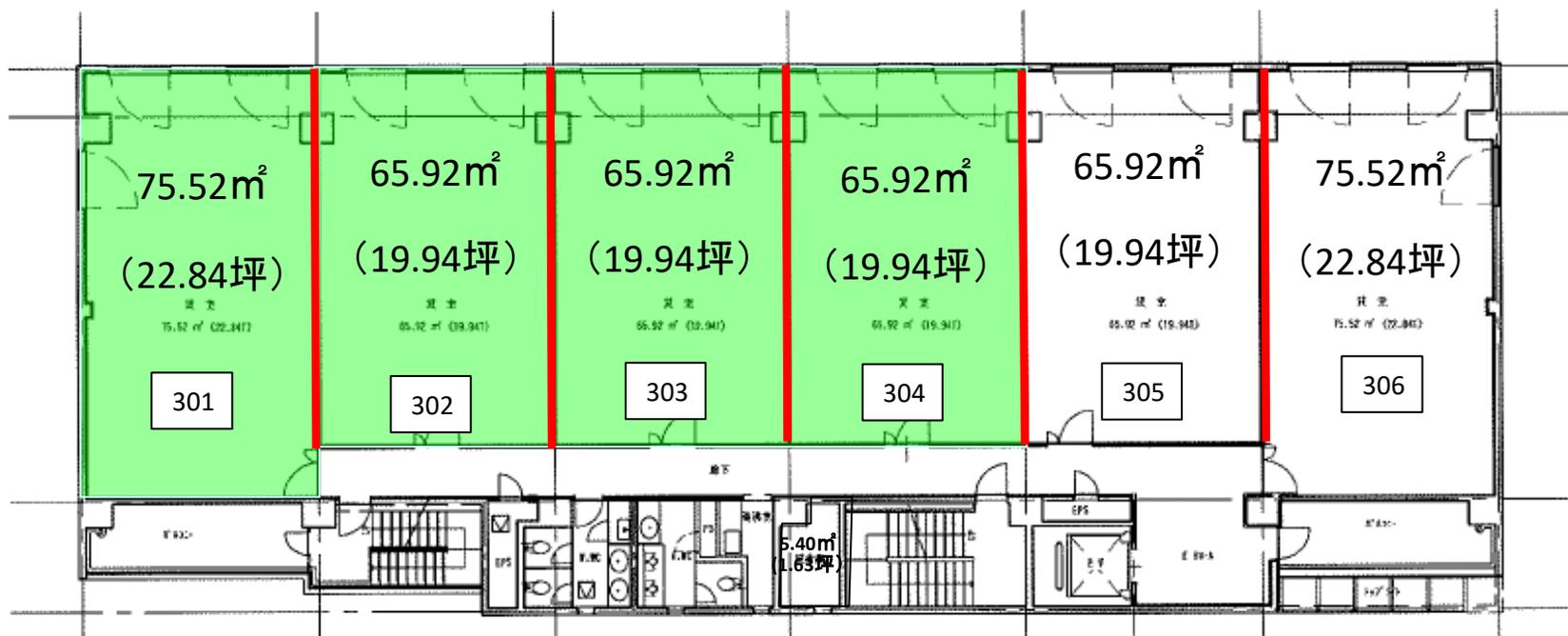
区画	用途	契約面積 (m ²)	契約面積 (坪)	テナント
101	事務所	67.20	20.32	
102	事務所	57.60	17.42	
103	事務所	57.60	17.42	
104	事務所	57.60	17.42	
105	事務所	57.60	17.42	
101倉庫	事務所	7.50	2.26	空き

2F



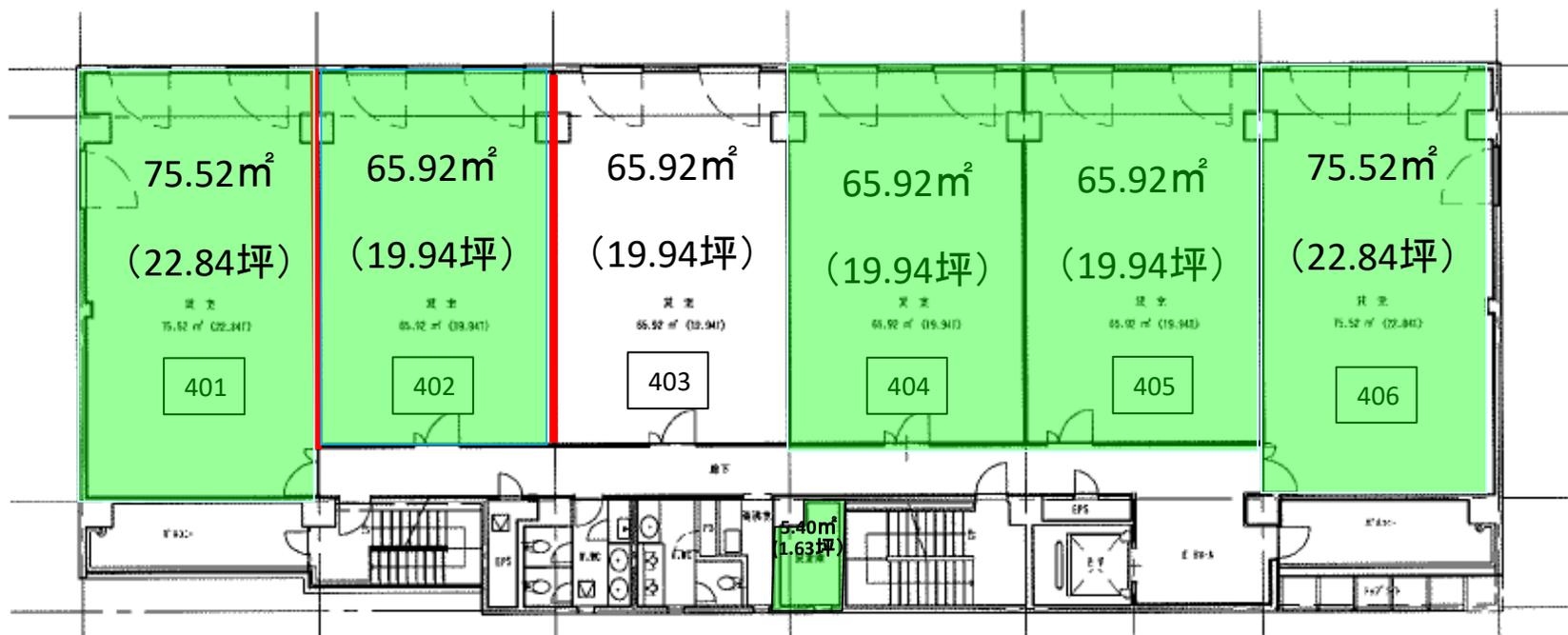
区画	用途	契約面積 (m)	契約面積 (坪)	テナント
201	事務所	75.52	22.84	空き
202	事務所	65.92	19.94	
203	事務所	65.92	19.94	空き
204	事務所	65.92	19.94	空き
205	事務所	65.92	19.94	空き
206	事務所	75.52	22.84	空き
201倉庫	事務所	5.40	1.63	空き

3F



区画	用途	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	テナント
301	事務所	75.52	22.84	空室
302	事務所	65.92	19.94	空室
303	事務所	65.92	19.94	空室
304	事務所	65.92	19.94	空室
305	事務所	65.92	19.94	
306	事務所	75.52	22.84	
301倉庫	事務所	5.40	1.63	

4F



区画	用途	契約面積 (m ²)	契約面積 (坪)	テナント
401	事務所	75.52	22.84	空室
402	事務所	65.92	19.94	空室
403	事務所	65.92	19.94	
404	事務所	65.92	19.94	空室
405	事務所	65.92	19.94	空室
406	事務所	75.52	22.84	空室
401倉庫	事務所	5.4	1.63	空室

5F



区画	用途	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	テナント
501	事務所	75.52	22.84	空室
502	事務所	65.92	19.94	空室
503	事務所	65.92	19.94	
504	事務所	65.92	19.94	
505	事務所	65.92	19.94	
506	事務所	75.52	22.84	
501倉庫	事務所	5.40	1.63	空室

JP門司港ビル（旧門司郵船ビル）



北九州市門司区港町7-8

JP門司港ビル（旧門司郵船ビル） 物件概要

門司港駅前・駐車場併設・門司港好立地ビル



建築物概要	
1. 所在地	福岡県北九州市門司区港町7-8
2. 構造・規模	鉄筋 コンクリート造 地下1階地上4階建
3. 延床面積	3138.90㎡ 950坪
4. 契約面積(合計)	1950.34㎡ 590坪
5. 竣工日	1927年10月
6. 設計	日本郵船株式会社
7. 管理	小倉興産株式会社
8. 施工	株式会社大林組

設備概要		
1. エレベーター	1台	人荷用
2. 電気	照明、壁コンセント	個別メーター検針にて請求
3. 空調	個別空調	空調使用料を電気代にて請求
4. ガス	有	基準階使用料面積案分
5. 水道	有	基準階使用料面積案分
6. 給湯	有	共用
7. 防災設備	消防法に基づく	煙感知器・熱感知器・消火器等
8. 電気錠	ALSOK	通用口のみ
9. トイレ	各フロア	ウォシュレット付

その他	
1. 天高	2600mm以上
2. 駐車場	あり

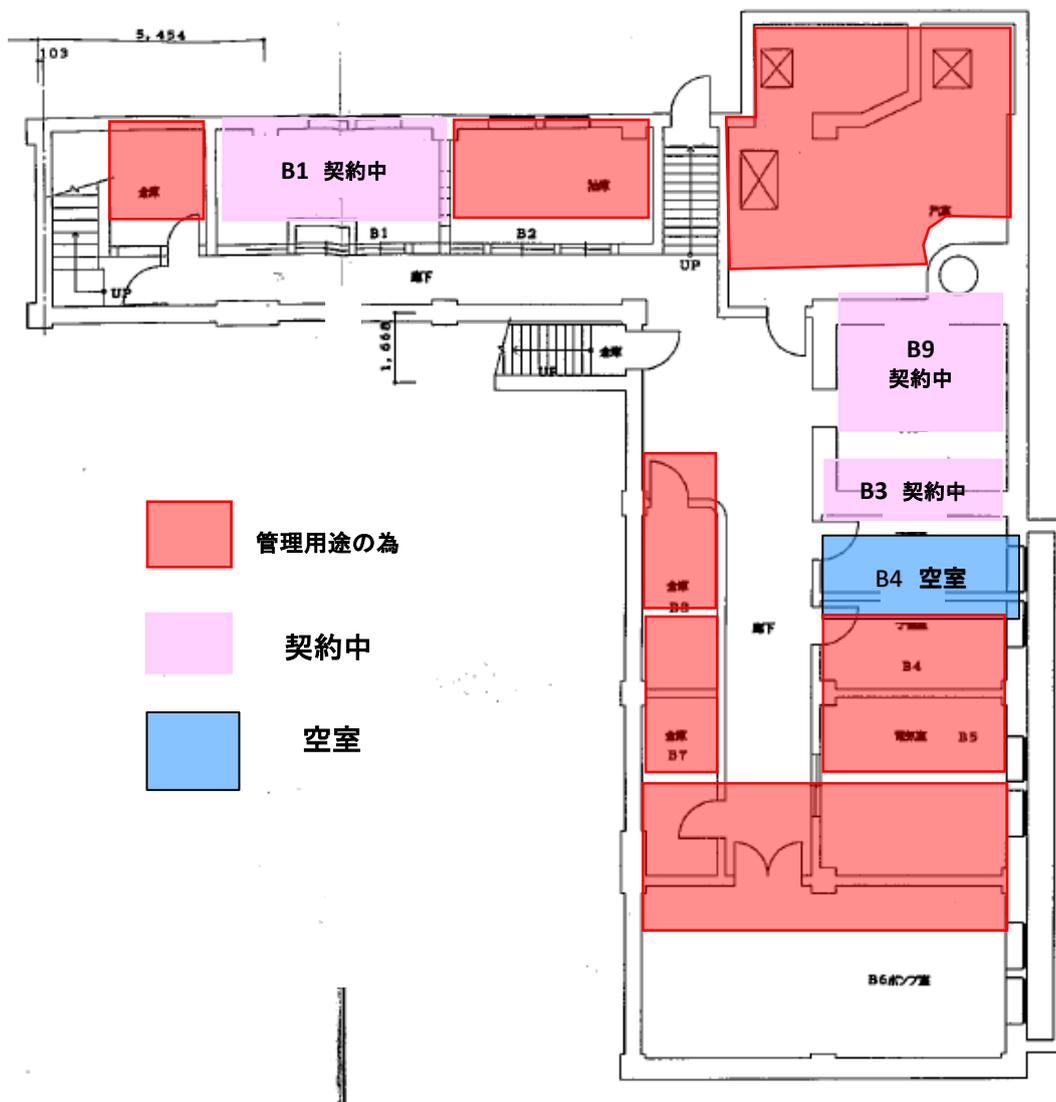
アクセス	
1. 最寄駅・沿線	JR鹿児島本線 門司港駅

備考

地下倉庫

○募集状況

部屋番号	面積		賃料		備考
	m ²	坪	坪単価	月額	
B-4倉庫	10.33m ²	3.12坪	相談		現状有姿



J P門司港ビル 地下倉庫 B4 写真

B4

倉庫扉



倉庫内



榎田ビジネススクエア



福岡市博多区榎田1丁目8-31

小倉興産株式会社（管理）

<tel:093-511-6451> [fax : :093-551-0194](tel:093-551-0194)

榎田ビジネススクエア 物件概要



■土地概要

所在地	福岡市博多区榎田1丁目8-31		
交通	市営地下鉄「東比恵駅」徒歩10分		
敷地面積	925.75 坪	飲用水	公共上水
地目	宅地	排水	公共下水
現況	建物有り		
接道状況	南側 10m・西側 4m		
備考			

■建物概要

最適用途	事務所・倉庫	現況	空室有
構造	鉄骨造 地上2階建		
竣工日	平成19年8月14日		
延床面積	建築面積	339.51 坪	
	延べ床面積	617.99 坪	
	契約面積合計	616.97 坪	

■法規制

区域区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
		その他	
備考			

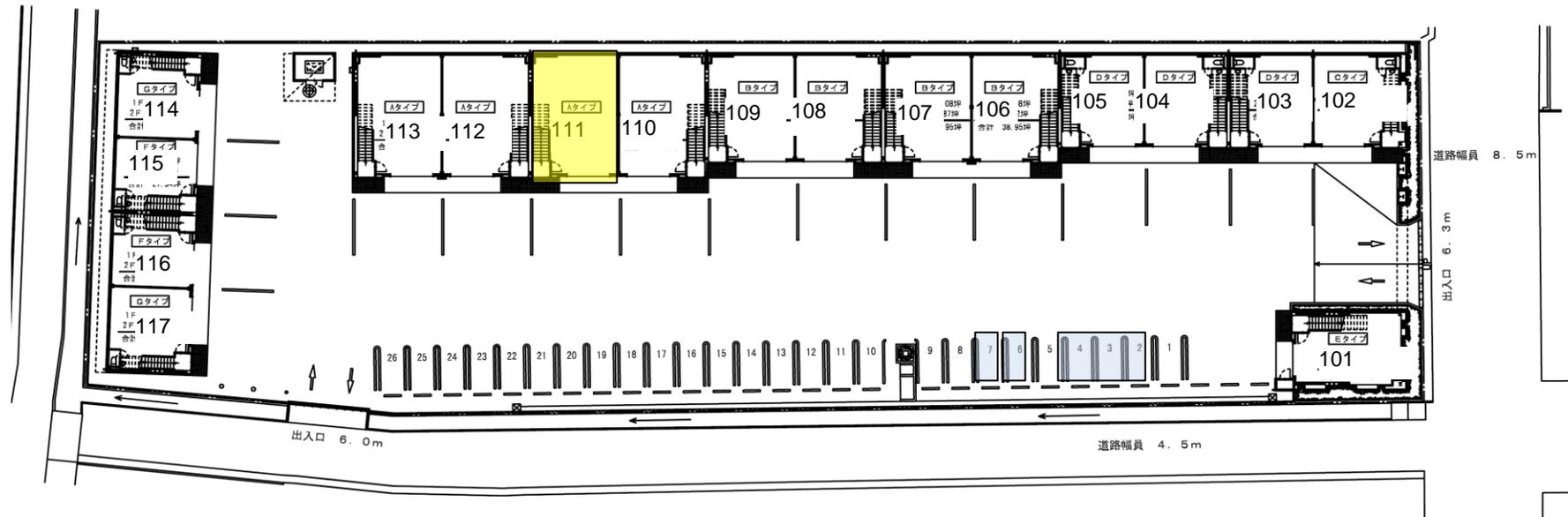
■経済条件

賃料	9,000円/坪	別消費税	別途
共益費	-----	別消費税	-----
警備料金	17,000円/月額	別消費税	別途
敷金	賃料の10ヶ月分		
契約期間	初度3年以後自動更新		

■備考

- ・各室駐車場3台付
- ・敷地内に別途有料駐車場あり 11,000円(別消費税), 敷金2ヶ月
- ・防犯カメラ (カメラ3台・モニター1台) 付セキュリティシステム付
- ・2階事務所OAフロア一付

募集概要



《貸室》 ※貸室前駐車場3台分付

※以下税別金額表示

区画	用途	1階倉庫面積 (坪)	2階倉庫面積 (坪)	合計面積	賃料単価	賃料	機械警備料	月額計	敷金	その他
111	倉庫事務所	20.59坪	23.38坪	43.97坪	9,000	395,730	17,000	412,730	3,957,300	1階倉庫：20.59坪2階事務所：23.38坪 2024.8.23以降入居可能

《月極駐車場》

空き区画	2.3.4.6.7.8
使用料	13,000円
敷金	26,000円

…即賃貸可能
 …空き予定

KMM BUILDING



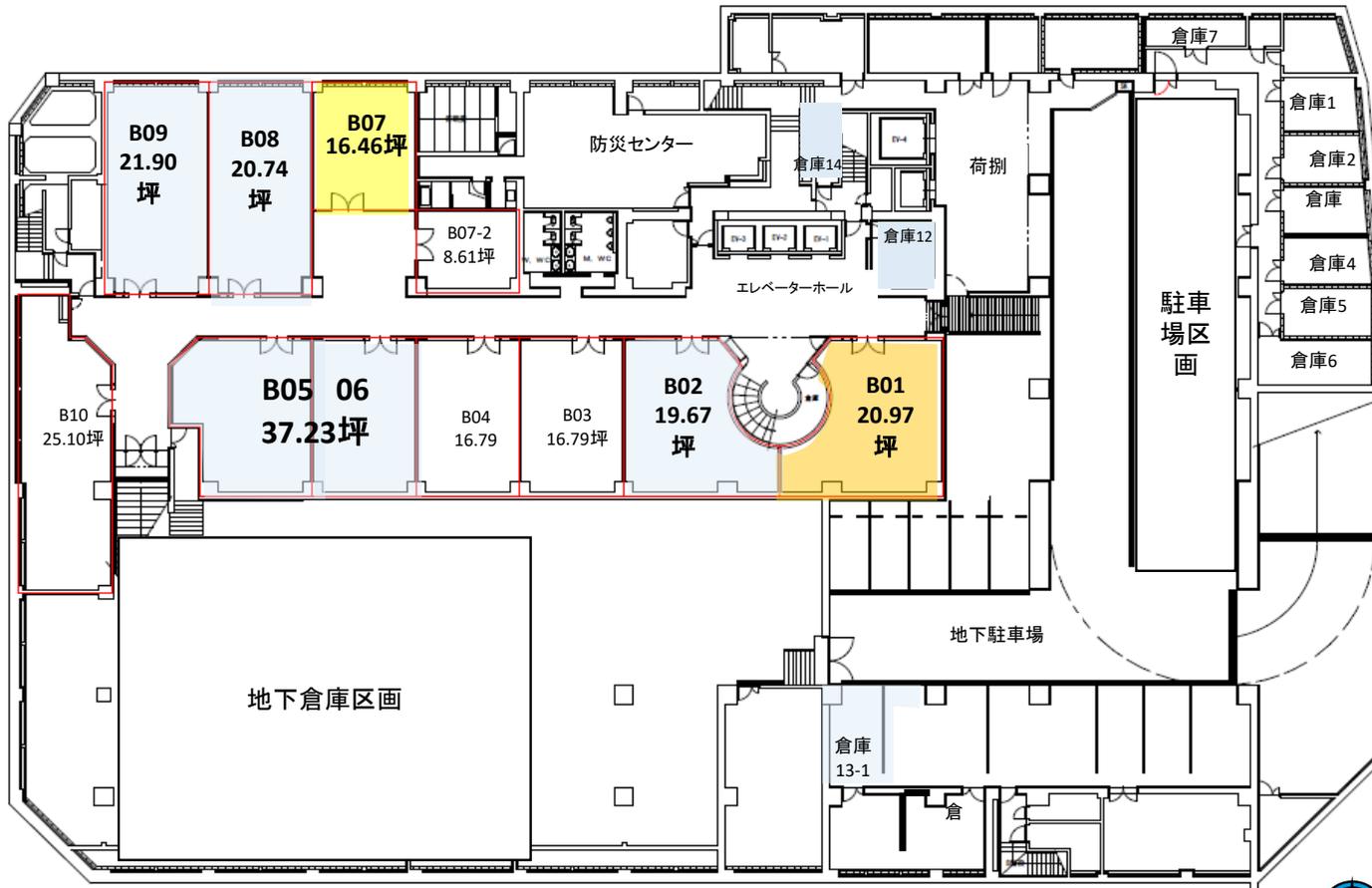
KMMビル
北九州市小倉北区浅野二丁目14番1号

北九州を代表するランドマークビル ペDESTリアンデッキで小倉駅と直結



建築物概要		
1. 所在地	福岡県北九州市小倉北区浅野二丁目14-1	
2. 構造・規模	鉄骨鉄筋 コンクリート造	
3. 建築面積	3,003.90㎡ (908.68坪)	
4. 延床面積	25,402.49㎡ (7,684.25坪)	
5. 契約面積(合計)	15,274.08㎡ (4,620.41坪)	
6. 竣工日	1979年3月1日	
7. 設計	株式会社日建設計	
8. 管理	小倉興産株式会社	
9. 施工	鹿島・清水・竹中・奥村・住友建設共同企業体	
設備概要		
1. エレベーター	4台	小型(人荷用)3台 大型(業務用)1台
2. 電気	照明、壁コンセント	個別メーター検針にて請求(分電盤増設はテナント負担)
3. 空調	個別空調	空調使用料を電気代にて請求
4. ガス	有	基本地下飲食店のみ
5. 水道	有	基本地下飲食店のみ
6. 給湯	1階～7階共用部	
7. 防災設備	消防法に基づく	スプリンクラー・煙感知器・熱感知器・消火器等
8. 機械警備	セコム	各部屋 ビル仕様に基づく
9. トイレ	各フロア	ウォシュレット及び和式
その他		
1. 天高	2,700以上	OAフロア(5cm)
2. 床荷重	300kg/㎡	
3. 耐震強度	IS値0.6以上	新耐震設計基準以上(日建設計測定)
4. 駐車場		地下35,000円(税別)/1台 ・ 1階30,000円(税別)/1台
アクセス		
1. 最寄駅・沿線	JR鹿児島本線 小倉駅	
備考		
【2010年1月にリニューアル工事内容】		
・エントランスの内装工事及びサイン改修 ・各階共用部の内装工事及びサイン改修		
・エレベーター改修		
・外壁・カーテンウォール洗浄		

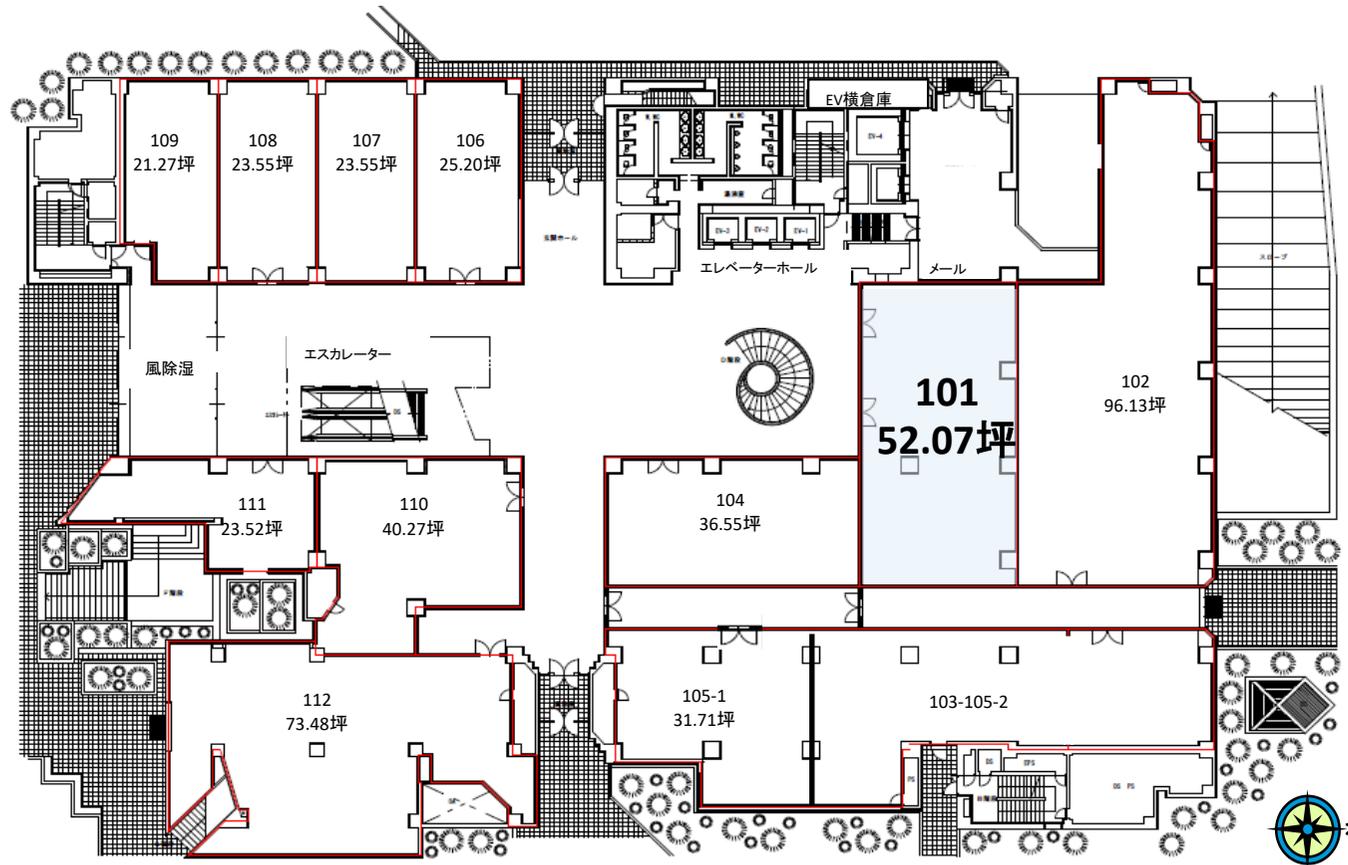
■B1F



区画	賃貸面積	
	m ²	坪
B01	69.31m ²	20.97坪
B02	65.01m ²	19.67坪
B03	55.50m ²	16.79坪
B04	55.50m ²	16.79坪
B05.06	123.05m ²	37.23坪
B07	54.40m ²	16.46坪
B07-2	28.46m ²	8.61坪
B08	68.55m ²	20.74坪
B09	72.39m ²	21.90坪
B10	82.97m ²	25.10坪
倉庫1	13.78m ²	4.17坪
倉庫2	14.10m ²	4.27坪
倉庫3	14.85m ²	4.50坪
倉庫4	15.60m ²	4.72坪
倉庫5	15.98m ²	4.84坪
倉庫6	20.38m ²	6.17坪
倉庫7	10.80m ²	3.27坪
倉庫12	18.69m ²	5.66坪
倉庫13-1	13.86m ²	5.66坪
倉庫13-2	19.46m ²	5.66坪
倉庫14	9.52m ²	2.88坪

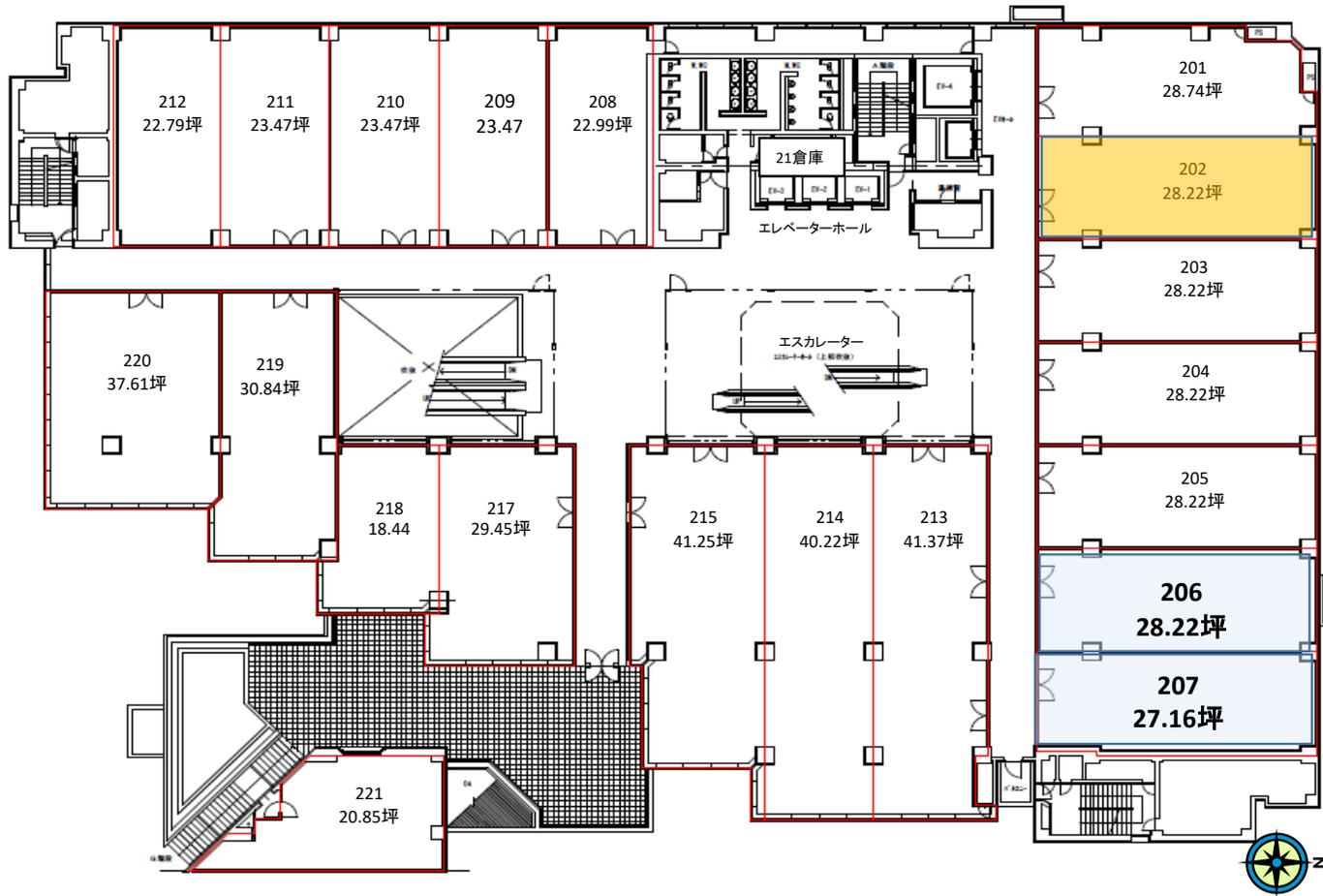


■ 1F



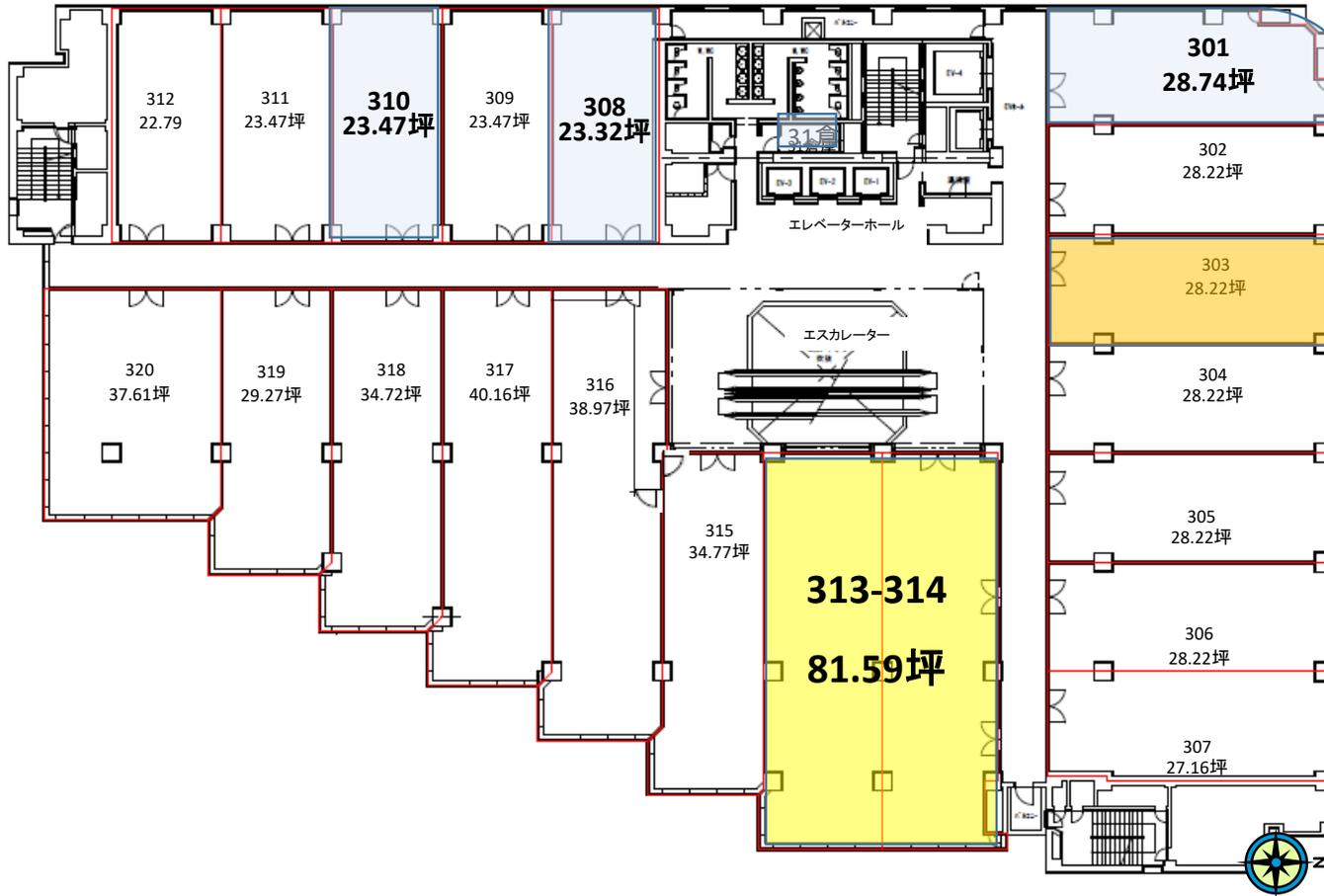
区画	賃貸面積	
	m ²	坪
101	172.13m²	52.07坪
102	317.76m ²	96.13坪
103, 105-2	211.52m ²	63.99坪
104	120.81m ²	36.55坪
105-1	104.80m ²	31.71坪
106	83.29m ²	25.20坪
107	77.82m ²	23.55坪
108	77.82m ²	23.55坪
109	70.30m ²	21.27坪
110	133.12m ²	40.27坪
111	77.72m ²	23.52坪
112	242.88m ²	73.48坪
1-1倉庫	9.29m ²	2.82坪
EV横倉庫	10.74m ²	3.25坪

■ 2F



区画	賃貸面積	
	m ²	坪
201	95.00m ²	28.74坪
202	93.27m ²	28.22坪
203	93.27m ²	28.22坪
204	93.27m ²	28.22坪
205	93.27m ²	28.22坪
206	93.27m ²	28.22坪
207	89.78m ²	27.16坪
208	75.97m ²	22.99坪
209	77.58m ²	23.47坪
210	77.58m ²	23.47坪
211	77.58m ²	23.47坪
212	75.32m ²	22.79坪
213	136.76m ²	41.37坪
214	132.93m ²	40.22坪
215	136.35m ²	41.25坪
217	97.35m ²	29.45坪
218	60.93m ²	18.44坪
219	101.93m ²	30.84坪
220	124.31m ²	37.61坪
221	68.90m ²	20.85坪
21倉庫	6.09m ²	1.85坪

■ 3F



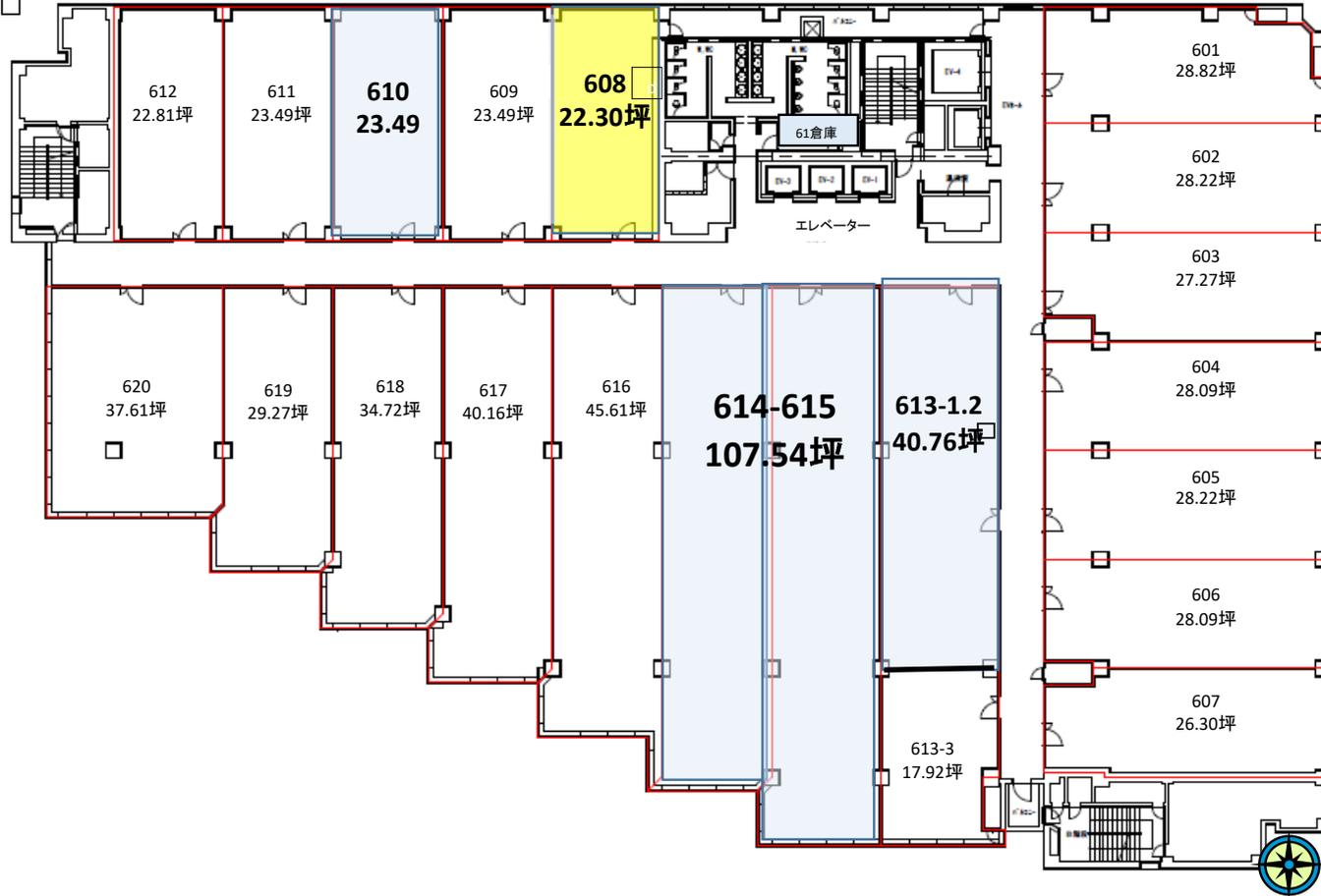
区画	賃貸面積	
	m ²	坪
301	95.00m ²	28.74坪
302	93.27m ²	28.22坪
303	93.27m ²	28.22坪
304	93.27m ²	28.22坪
305	93.27m ²	28.22坪
306-307	183.05m ²	55.38坪
308	77.06m ²	23.32坪
309	77.58m ²	23.47坪
310	77.58m ²	23.47坪
311	77.58m ²	23.47坪
312	75.32m ²	22.79坪
313-314	269.69m ²	81.59坪
315	114.93m ²	34.77坪
316	128.80m ²	38.97坪
317	132.75m ²	40.16坪
318	114.75m ²	34.72坪
319	96.75m ²	29.27坪
320	124.31m ²	37.61坪
31倉庫	6.09m ²	1.85坪

■ 5F



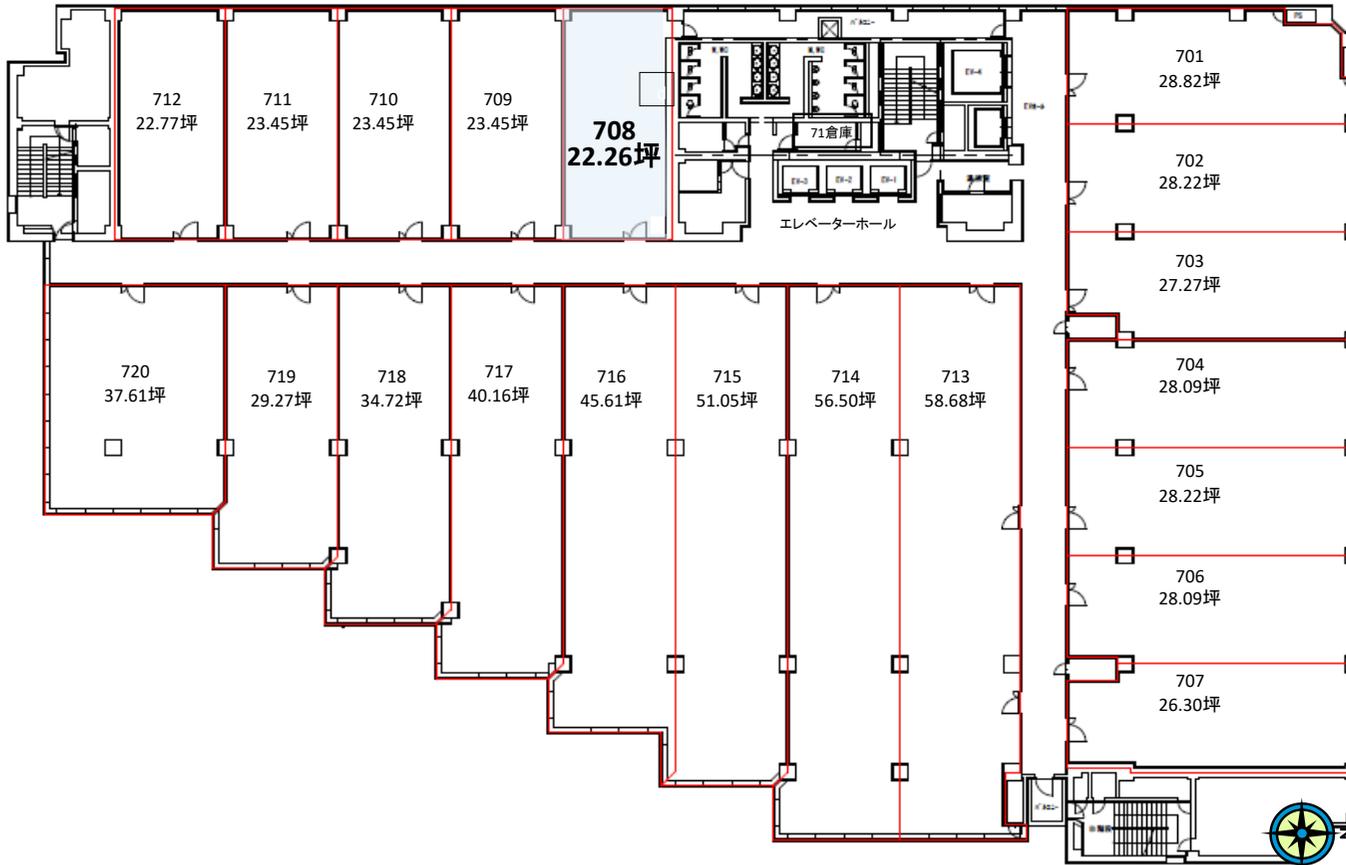
区画	賃貸面積	
	m ²	坪
501	95.00m ²	28.74坪
502	93.27m ²	28.22坪
503	93.27m ²	28.22坪
504	93.27m ²	28.22坪
505	93.27m ²	28.22坪
506	93.27m ²	28.22坪
507	89.87m ²	27.19坪
508	77.38m ²	23.41坪
509	77.94m ²	23.58坪
510	77.94m ²	23.58坪
511	77.94m ²	23.58坪
512	75.67m ²	22.90坪
513	195.72m ²	59.21坪
514	186.75m ²	56.50坪
515	168.75m ²	51.05坪
516	150.75m ²	45.61坪
517	132.75m ²	40.16坪
518	114.75m ²	34.72坪
519	96.75m ²	29.27坪
520	124.31m ²	37.61坪
51倉庫	6.09m ²	1.85坪

6F



区画	賃貸面積	
	m ²	坪
601	95.24m ²	28.82坪
602	93.27m ²	28.22坪
603	90.13m ²	27.27坪
604	92.83m ²	28.09坪
605	93.27m ²	28.22坪
606	92.83m ²	28.09坪
607	86.91m ²	26.30坪
608	73.70m²	22.30坪
609	77.64m ²	23.49坪
610	77.64m²	23.49坪
611	77.64m ²	23.49坪
612	75.38m ²	22.81坪
613-1, 613-2	134.74m²	40.76坪
613-3	59.22m ²	17.92坪
614	186.75m²	56.50坪
615	168.75m²	51.05坪
616	150.75m ²	45.61坪
617	132.75m ²	40.16坪
618	114.75m ²	34.72坪
619	96.75m ²	29.27坪
620	124.31m ²	37.61坪
61倉庫	6.09m²	1.85坪

7F



区画	賃貸面積	
	m ²	坪
701	95.24m ²	28.82坪
702	93.27m ²	28.22坪
703	90.13m ²	27.27坪
704	92.83m ²	28.09坪
705	93.27m ²	28.22坪
706	92.83m ²	28.09坪
707	86.91m ²	26.30坪
708	73.56m²	22.26坪
709	77.50m ²	23.45坪
710	77.50m ²	23.45坪
711	77.50m ²	23.45坪
712	75.24m ²	22.77坪
713	193.96m ²	58.68坪
714	186.75m ²	56.50坪
715	168.75m ²	51.05坪
716	150.75m ²	45.61坪
717	132.75m ²	40.16坪
718	114.75m ²	34.72坪
719	96.75m ²	29.27坪
720	124.31m ²	37.61坪
71倉庫	6.09m ²	1.85坪

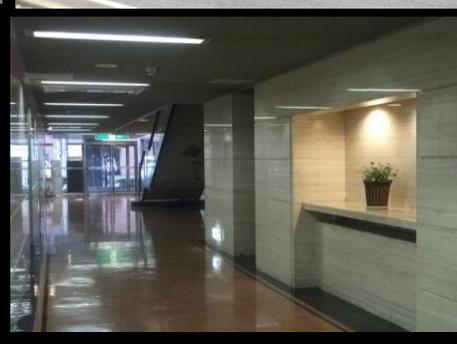
小倉興産 7号館



小倉興産7号館
北九州市小倉北区浅野二丁目11番15号

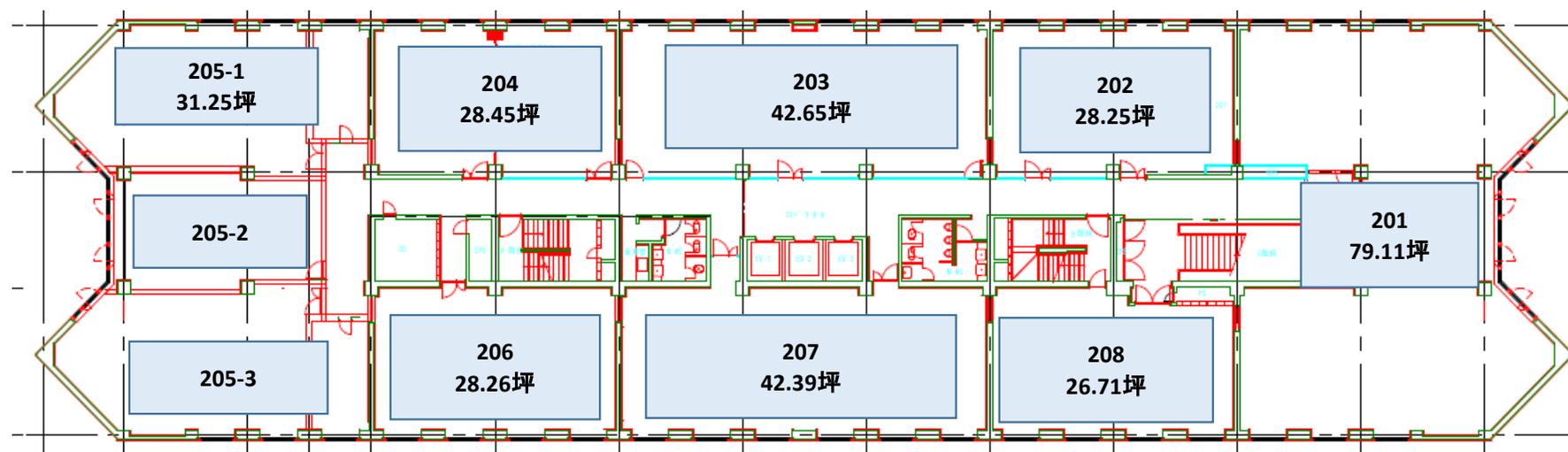
小倉興産7号館 物件概要

小倉駅至近・駐車場併設・交通利便性高く小回りが利くビル

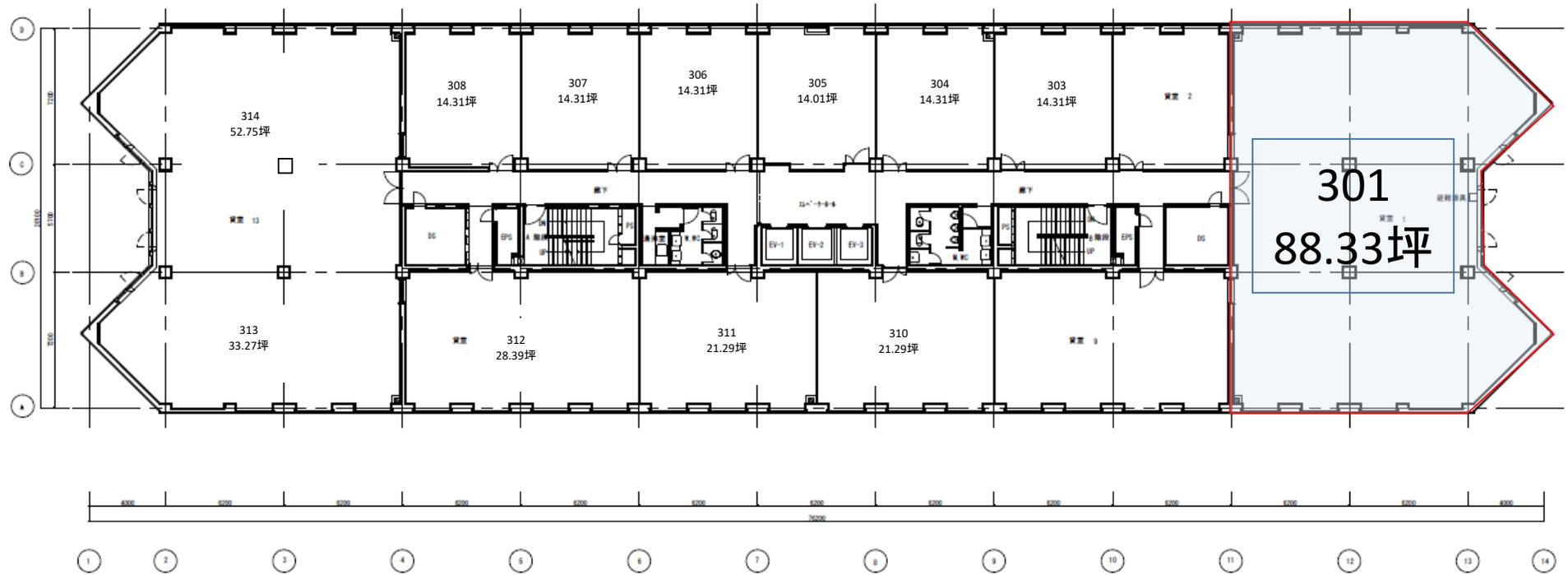


建築物概要		
1. 所在地	福岡県北九州市小倉北区浅野二丁目11-15	
2. 構造・規模	鉄筋 コンクリート造 5階建	
3. 建築面積	1,529.60㎡ (462.70坪)	
4. 延床面積	7,584.15㎡ (2,294.20坪)	
5. 契約面積(合計)	5,441.59㎡ (1,645.82坪)	
6. 竣工日	1983年3月20日	
7. 設計	株式会社日建設計	
8. 管理	小倉興産株式会社	
9. 施工	鴻池・奥村・住友建設共同企業体	
設備概要		
1. エレベーター	3台	人荷用(2019年5月リニューアル工事完了)
2. エスカレーター	0台	
3. 電気	照明、壁コンセント	個別メーター検針にて請求(分電盤増設はテナント負担)
4. 空調	個別空調	空調使用料を電気代にて請求
5. ガス	無	
6. 水道	有	
7. 給湯	1階~5階共用部	
8. 防災設備	消防法に基づく	煙感知器・熱感知器・消火器等
9. 機械警備	セコム	各部屋 ビル仕様に基づく
0. トイレ	各フロア	ウォシュレット付
その他		
1. 天高	2,600	OAフロア(5cm)
2. 床荷重	300kg/㎡	
3. 耐震強度		新耐震設計基準
4. 駐車場		隣接自走式立体駐車場 20,000円/台
アクセス		
1. 最寄駅・沿線	JR鹿児島本線 小倉駅	
備考		
<ul style="list-style-type: none"> ・全フロアトイレ 2009年にリニューアル済み。 ・エレベーター2019年5月リニューアル済み。 		

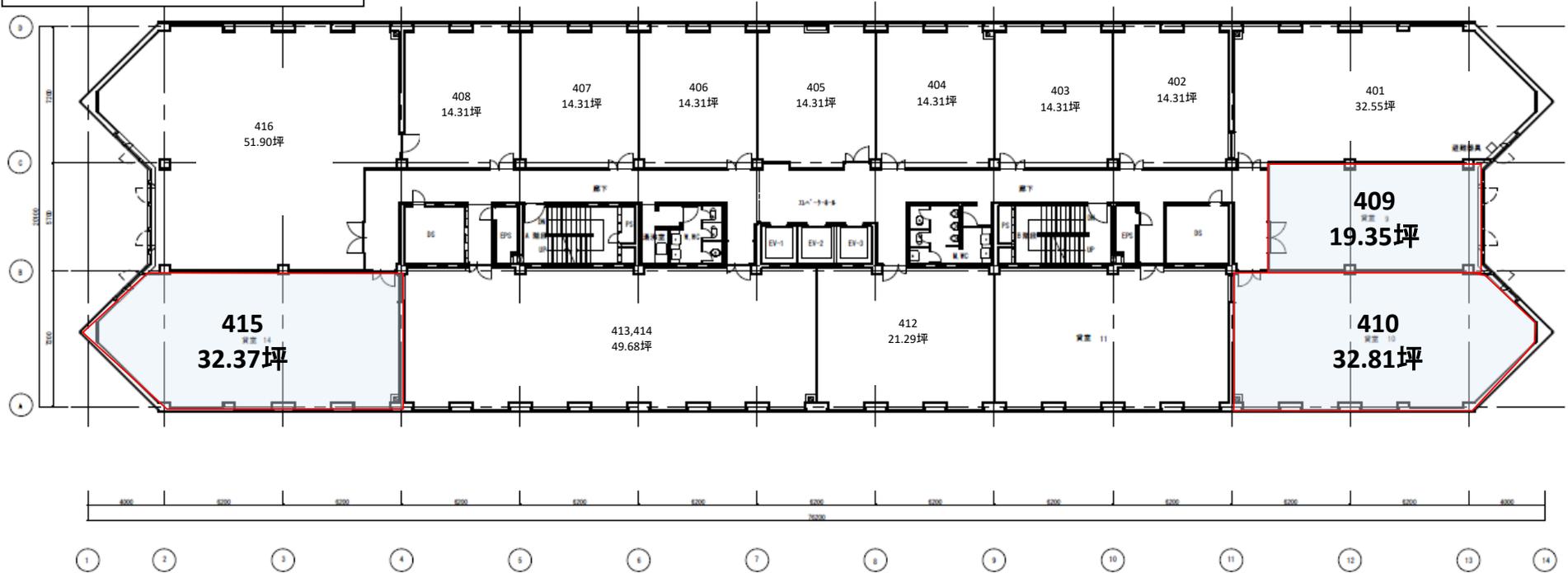
2階平面図



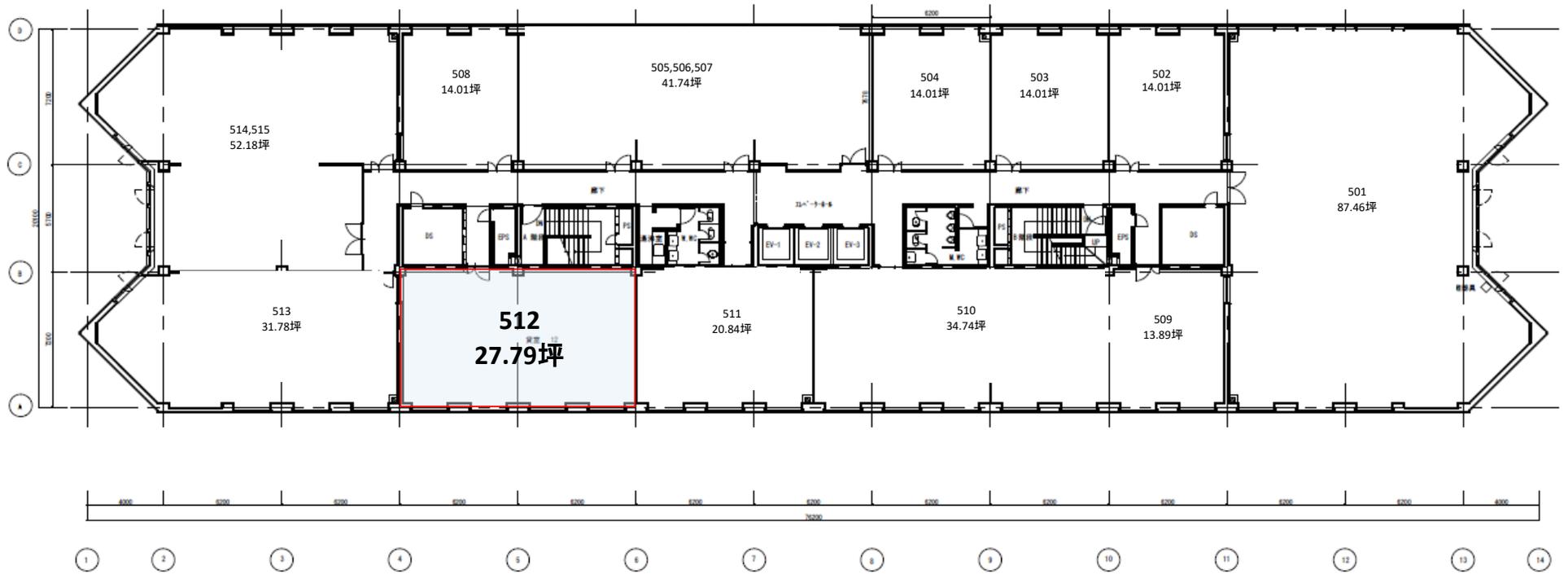
3階平面図



4階平面図



5階平面図



小倉興産 20号館



小倉興産20号館
北九州市小倉北区浅野二丁目8番4号

小倉興産20号館 物件概要

小倉駅から徒歩5分圏内・駐車場隣接・眺望・採光良好



建築物概要

1. 所在地	福岡県北九州市小倉北区浅野二丁目8-4	
2. 構造・規模	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造	
3. 建築面積	518.39㎡	(156.81坪)
4. 延床面積	3,882.13㎡	(1,174.35坪)
5. 契約面積(合計)	2,502.89㎡	(756.96坪)
6. 竣工日	1992年6月30日	
7. 設計	株式会社日建設計	
8. 管理	小倉興産株式会社	
9. 施工	株式会社奥村組	

設備概要

1. エレベーター	2台	人荷用
2. エスカレーター	0台	
3. 電気	照明、壁コンセント	個別メーター検針にて請求(分電盤増設はテナント負担)
4. 空調	個別空調	空調使用料を電気代にて請求
5. ガス	無	
6. 水道	有	
7. 給湯	1階~8階共用部	
8. 防災設備	消防法に基づく	煙感知器・熱感知器・消火器等
9. 機械警備	セコム	各部屋 ビル仕様に基づく
0. トイレ	各フロア	ウォシュレット付

その他

1. 天高	2,500	OAフロア(5cm)
2. 床荷重	300kg/㎡	
3. 耐震強度		新耐震設計基準
4. 駐車場		隣接自走式立体駐車場 20,000円/台

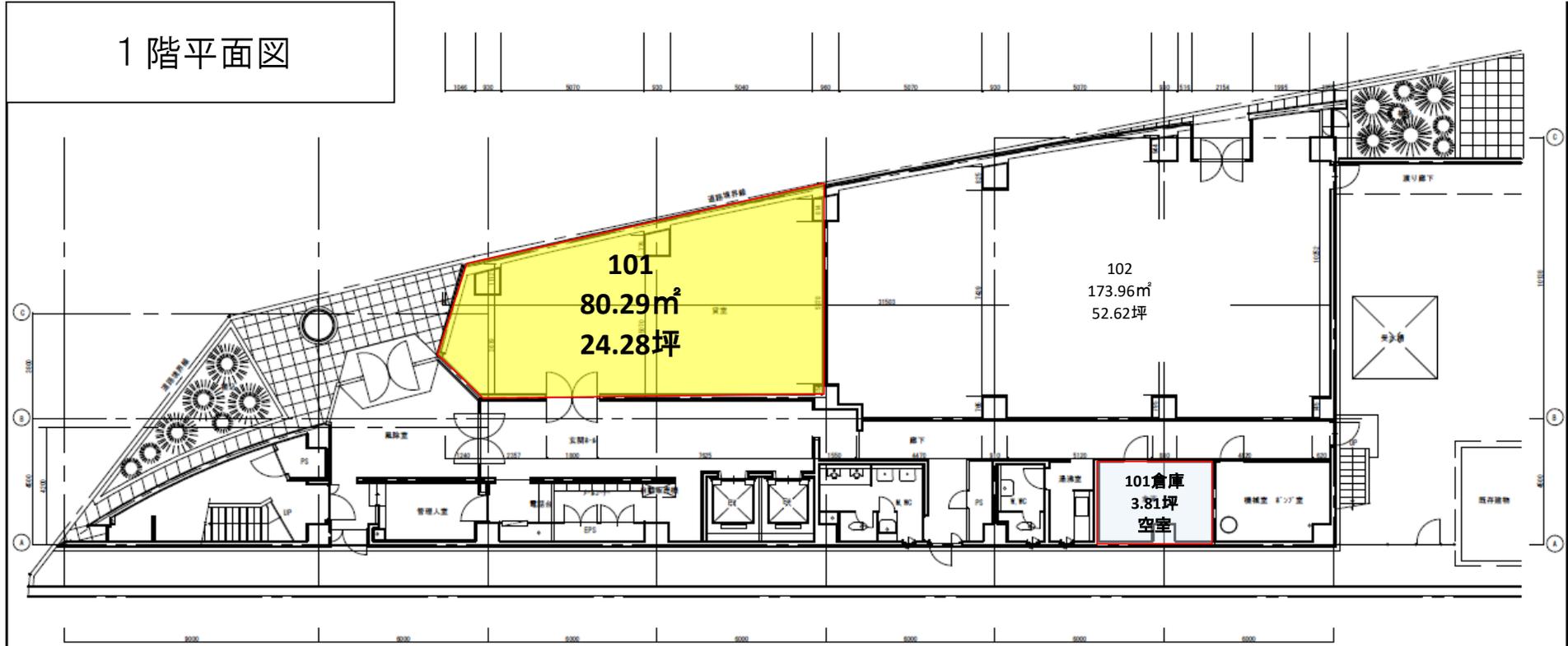
アクセス

1. 最寄駅・沿線	JR鹿兒島本線 小倉駅
-----------	-------------

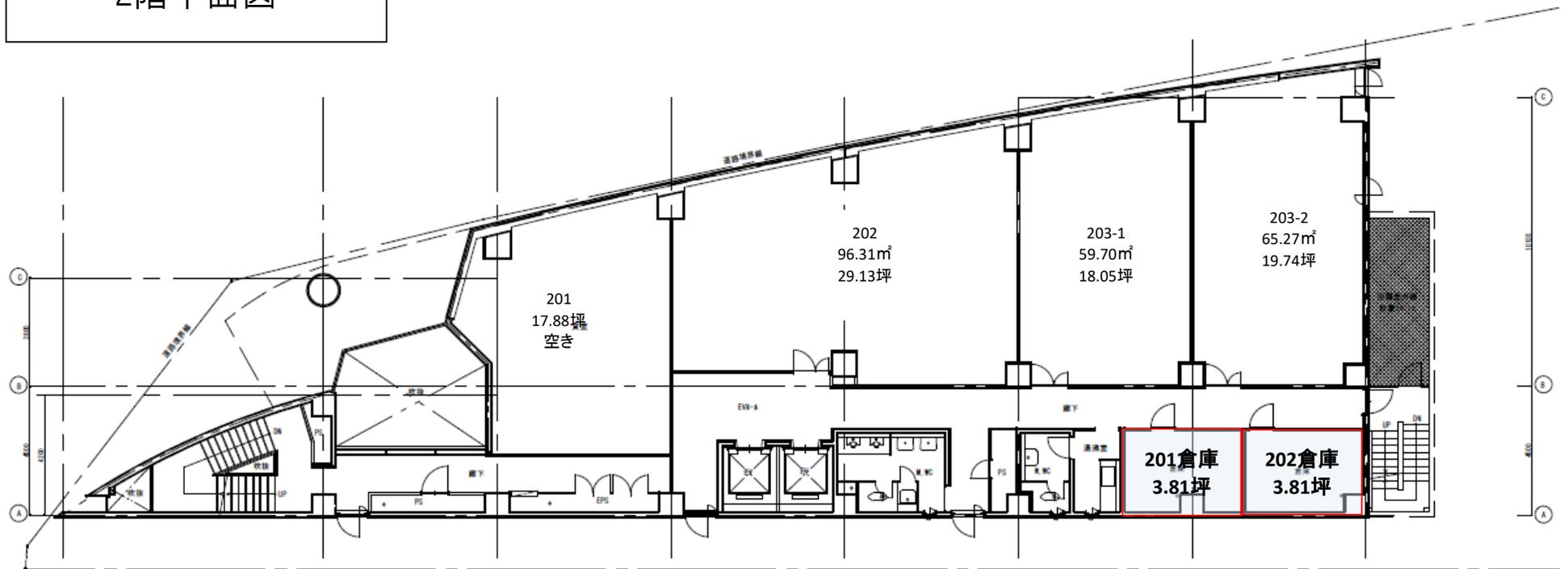
備考

・2014年3月 空調機リニューアル

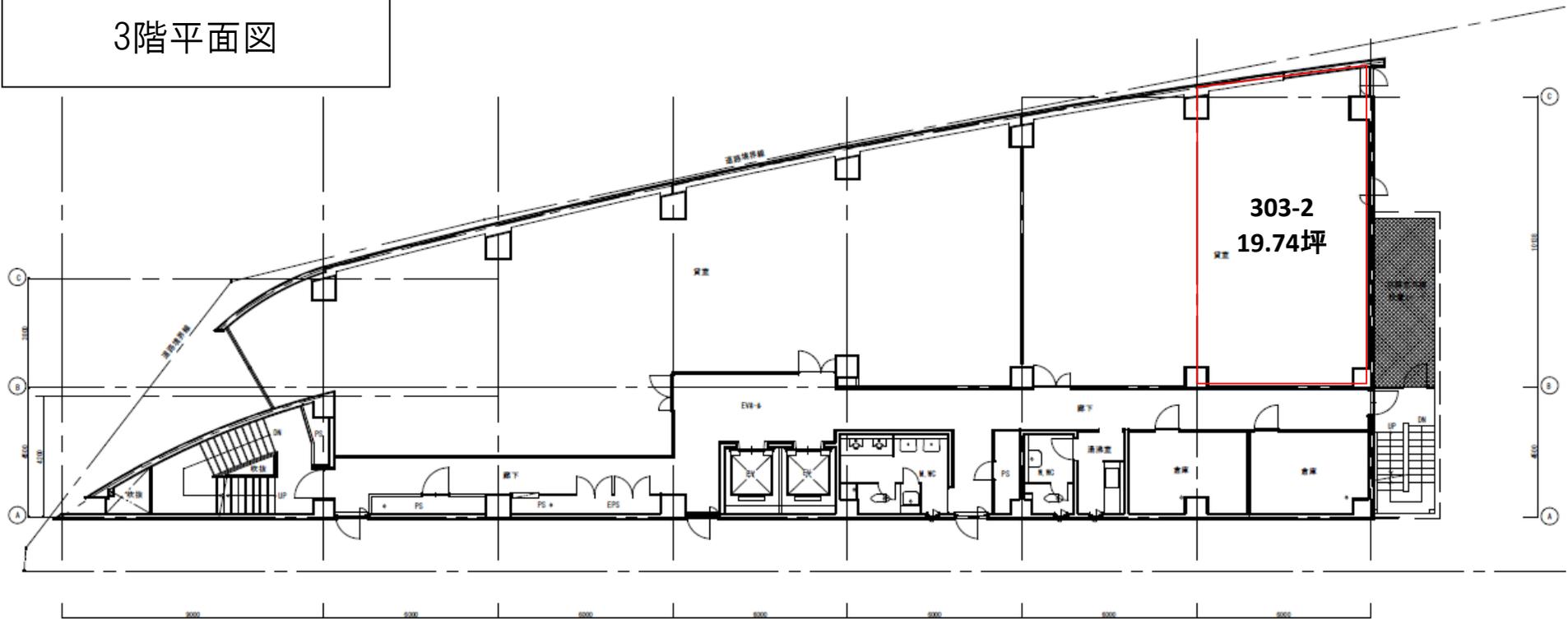
1階平面図



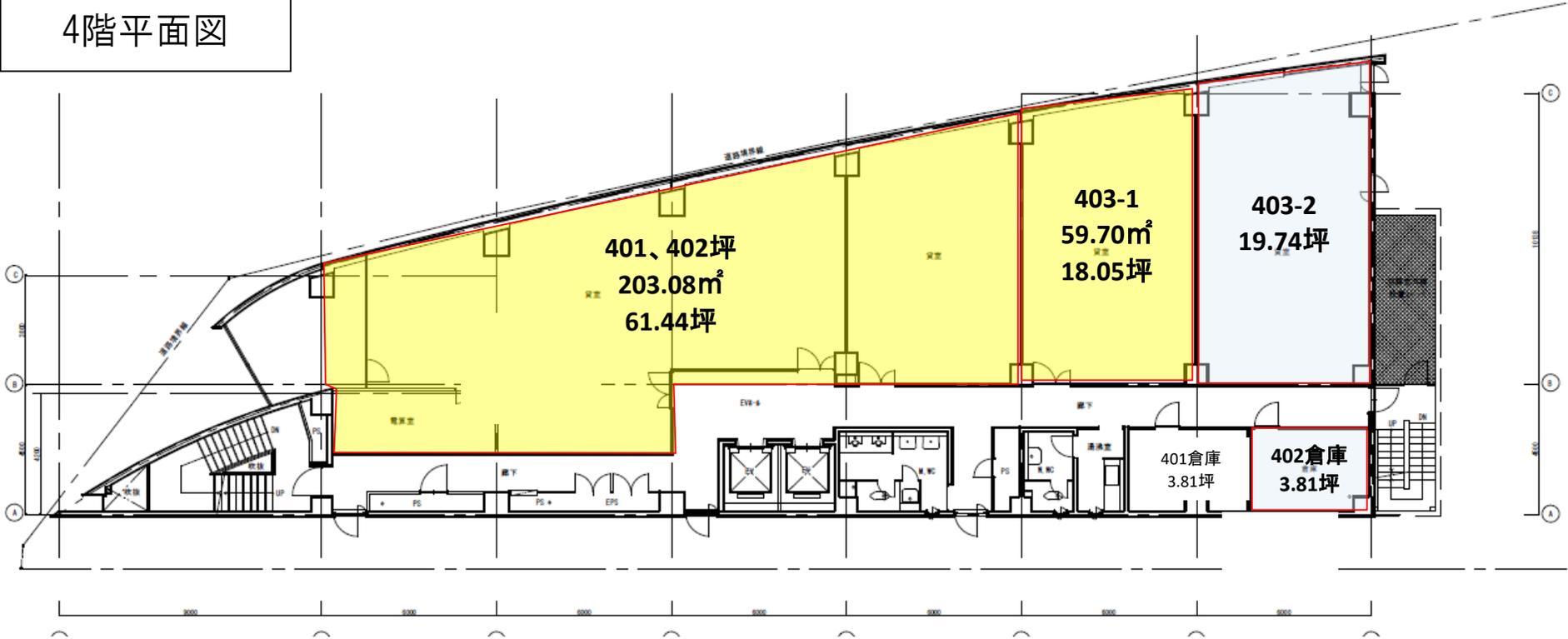
2階平面図



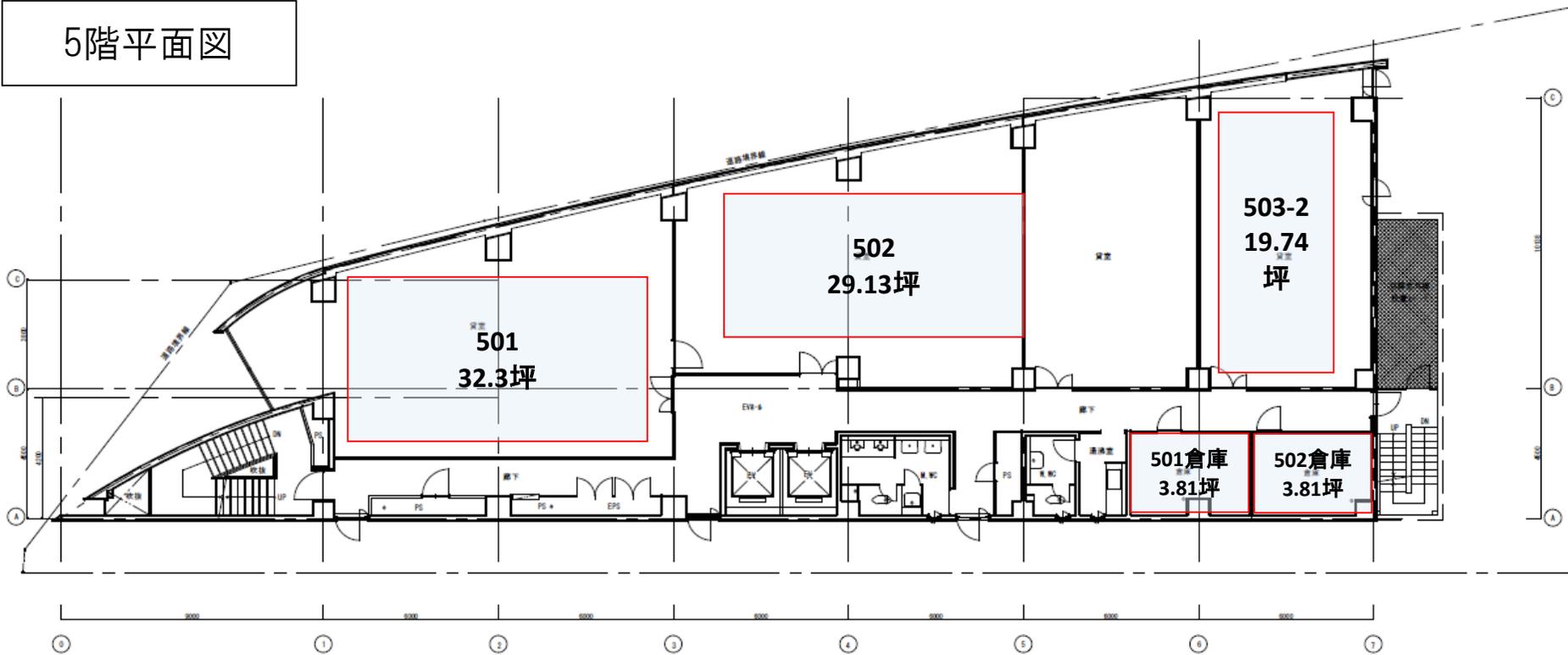
3階平面図



4階平面図

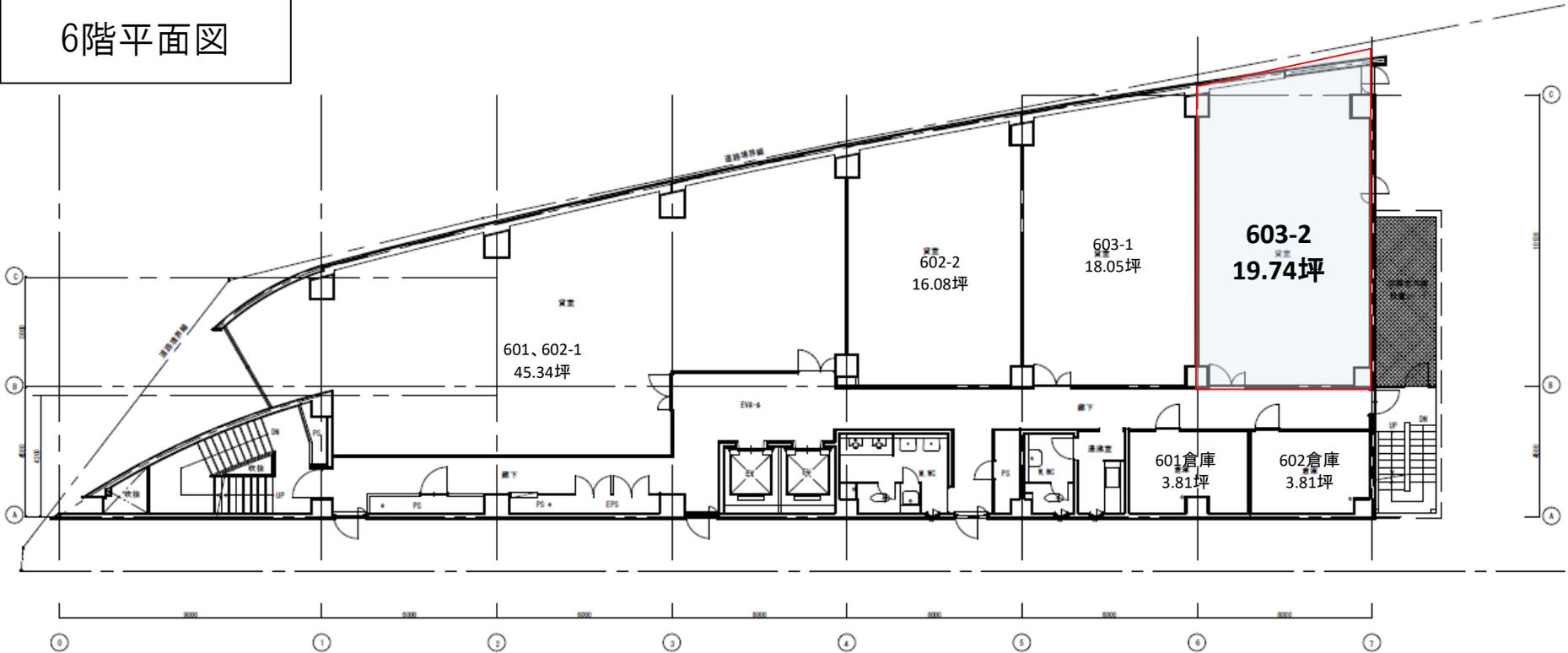


5階平面図



(坪)

6階平面図



7階平面図

