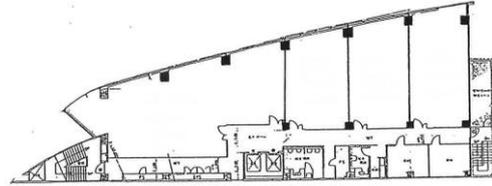


# 小倉興産20号館（KMMビル西館）



(外観)



(基準階図面)

## ○募集状況

部屋番号	面積		賃料		共益費		警備料	敷金(賃+共) (10ヶ月)	備考
	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	月額	坪単価	月額			
101	80.29	24.29	5,280	128,251	3,300	80,157	3,300	1,894,620	2025.2.1～
303-2	65.27	19.74	5,280	104,227	3,300	65,142	3,300	1,539,720	即入居可能
401.402	203.08	61.44	5,280	324,403	3,300	202,752	3,300	4,792,320	2024.12～
403-1	59.7	18.06	5,280	95,357	3,300	59,598	3,300	1,408,680	2024.12～
403-2	65.27	19.75	5,280	104,280	3,300	65,175	3,300	1,540,500	即入居可能
501	106.77	32.3	5,280	170,544	3,300	106,590	3,300	2,519,400	即入居可能
502	96.31	29.13	5,280	153,806	3,300	96,129	3,300	2,272,140	即入居可能
503-2	65.27	19.74	5,280	104,227	3,300	65,142	3,300	1,539,720	即入居可能
603-2	65.27	19.74	5,280	104,227	3,300	65,142	3,300	1,539,720	即入居可能
701	106.75	32.29	5,280	170,491	3,300	106,557	3,300	2,518,620	即入居可能
702-2	53.18	16.09	5,280	84,955	3,300	53,097	3,300	1,255,020	即入居可能
802-2	53.18	16.09	5,280	84,955	3,300	53,097	3,300	1,255,020	2024.9.22～
803-1	59.70	18.06	5,280	95,357	3,300	59,598	3,300	1,408,680	即入居可能

\* 敷金は非課税となります。

## ○ビル概要

- ・所在地 北九州市小倉北区浅野2-8-4
- ・交通 JR小倉駅 徒歩4分
- ・竣工年月 1992年6月
- ・構造・規模 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8F
- ・延床面積 1,149坪
- ・基準階面積 99坪

## ○入退場時間

階数	名称	開扉時刻	閉扉時刻
1F	正面玄関	7:30	19:00

- ※日・祝日 正面玄関は閉扉
- ※通用口の出入は電子錠となっています。

## ○設備概要

- ・空調 個別空調 2014年3月更新
- ・天井高 基準階：2,500mm
- ・床仕様 Pタイル/OAフロア
- ・セキュリティ 機械警備
- ・光ケーブル 建物内引込済
- ・エレベーター 有り(2基)
- ・駐車場 隣接

## ○月極駐車場

22,000円 (隣接POSTE II 駐車場)

お問い合わせ先  
**小倉興産株式会社 不動産営業課**  
 TEL 093-511-6451 / FAX 093-551-0194