

# 小倉KMMビル



(外観及び内観写真)

(基準階図面)

## ～募集状況～

部屋番号	面積		賃料		共益費		警備料別途	敷金(賃) (8ヶ月)	備考
	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	料金	坪単価	料金			
B1	69.31	20.97	6,600	138,402	3,300	69,201	3,300	1,006,560	スケルトン
B2	65.01	19.67	6,600	129,822	3,300	64,911	3,300	944,160	即
B5	55.50	16.79	6,600	110,814	3,300	55,407	3,300	805,920	スケルトン
B6	67.55	20.44	6,600	134,904	3,300	67,452	3,300	981,120	スケルトン
B8	68.55	20.74	6,600	136,884	3,300	68,442	3,300	995,520	相談
B9	72.39	21.90	6,600	144,540	3,300	72,270	3,300	1,051,200	即
103.105-2	211.52	63.99	11,000	703,890	3,300	211,167	3,300	5,119,200	即
110	133.12	40.27	11,000	442,970	3,300	132,891	3,300	3,221,600	即
202	93.27	28.22	11,000	310,420	3,300	93,126	3,300	2,257,600	2021年10月28日～
301	95.00	28.74	11,000	316,140	3,300	94,842	3,300	2,299,200	即
303	95.00	28.74	11,000	316,140	3,300	94,842	3,300	2,299,200	即
308	77.06	23.32	11,000	256,520	3,300	76,956	3,300	1,865,600	2022年2月頃予定
311	77.58	23.47	11,000	258,170	3,300	77,451	3,300	1,877,600	2021年9月中旬～
519	96.75	29.27	11,000	321,970	3,300	96,591	3,300	2,341,600	即
610	77.64	23.49	11,000	258,390	3,300	77,517	3,300	1,879,200	即
613-1	57.34	17.35	11,000	190,850	3,300	57,255	3,300	1,388,000	即
613-2	77.40	23.42	11,000	257,620	3,300	77,286	3,300	1,873,600	2021年11月1日～
619	96.75	29.27	11,000	321,970	3,300	96,591	3,300	2,341,600	即
708	73.56	22.26	11,000	244,860	3,300	73,458	3,300	1,780,800	即
711	77.50	23.45	11,000	257,950	3,300	77,385	3,300	1,876,000	2021年9月20日～

\* 敷金は非課税となります。

## ～ビル概要～

- ・所在地 小倉北区浅野2-14-1
- ・交通 JR小倉駅 徒歩1分  
ペデストリアンデッキにより直結
- ・竣工年月 1979年3月
- ・リニューアル 2010年1月
- ・構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造・10F/B1
- ・延床面積 7,689坪
- ・基準階面積 661坪

## ～設備概要～

- ・空調 個別空調
- ・天井高 基準階 2,700mm
- ・床仕様 Pタイル/OAフロア相談可
- ・セキュリティ 有人・機械警備併用
- ・光ケーブル 建物内引込済
- ・エレベーター 有り(4基)
- ・駐車場 有り(42台)

## ～入退場時間～

階数	名称	平日		日・祝日	
		開扉時刻	閉扉時刻	開扉時刻	閉扉時刻
1	正面玄関	8:00	20:00	8:00	20:00
1	西玄関	7:30	21:30	7:30	21:30
1	東玄関	7:30	21:30	7:30	21:30
1	西北玄関	7:00	19:00	7:30	18:00
1	荷捌口	7:00	19:00	7:30	18:00
1	北出入口	7:30	20:00		
1	夜間西通用口	21:00	23:00	21:00	23:00
B1	南地下街入口	7:00	22:00	7:00	22:00
B1	駐車場出入口	6:00	21:30	6:00	21:30
2	テラス出入口	7:00	21:30	7:00	21:30

※通用口の出入は電子錠となっています。

## ～駐車場～

- 38,500円(地下駐車場)
- 33,000円(1階外構部分駐車場)
- 22,000円(近隣駐車場)

## お問い合わせ先

小倉興産株式会社 業務部PM課  
TEL 093-511-6451 / FAX 093-551-0194