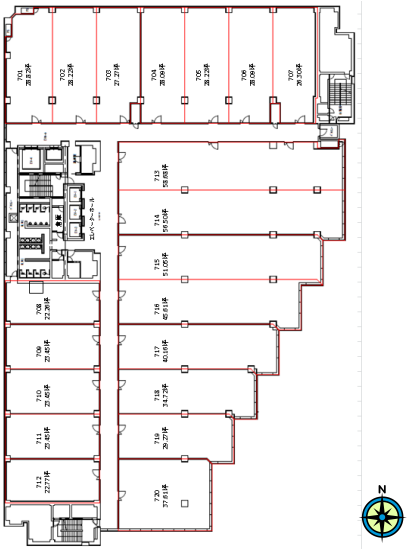
ＫＭＭビル

（外観及び内観写真）



（基準階図面）

～募集状況～

部屋番号	面積		賃料		共益費		諸備料別途	敷金（賃+共）（8ヶ月）	備考
	㎡	坪	坪単価	料金	坪単価	料金			
B2	65.01	19.67	6,600	129,822	3,300	64,911	3,300	1,416,240	即
B5.6	123.05	37.23	6,600	245,718	3,300	122,859	3,300	2,680,560	スケルトン
B7	54.40	16.46	6,600	108,636	3,300	54,318	3,300	1,185,120	2024.11～
B9	72.39	21.90	6,600	144,540	3,300	72,270	3,300	1,576,800	即
101	172.13	52.07	7,480	389,484	3,300	171,831	3,300	4,082,288	即
206	93.27	28.22	7,480	211,086	3,300	93,126	3,300	2,212,448	即
207	89.78	27.16	7,480	203,157	3,300	89,628	3,300	2,129,344	即
301	95.00	28.74	7,480	214,975	3,300	94,842	3,300	2,253,216	即
313-314	269.69	81.59	7,480	610,293	3,300	269,247	3,300	6,396,656	2024.10～
512	75.67	22.90	7,480	171,292	3,300	75,570	3,300	1,795,360	即
513-514	382.47	115.70	7,480	865,436	3,300	381,810	3,300	9,070,880	即
516	150.75	45.61	7,480	341,163	3,300	150,513	3,300	3,575,824	2024.11～
610	77.64	23.49	7,480	175,705	3,300	77,517	3,300	1,841,616	即
614.615	355.50	107.54	7,480	804,399	3,300	354,882	3,300	8,431,136	即

＊敷金は非課税となります。

～ビル概要～

- ・所在地　小倉北区浅野2-14-1
- ・交通　JR小倉駅　徒歩1分
  ペデストリアンデッキにより直結
- ・竣工年月　1979年3月
- ・リニューアル　2010年1月
- ・構造・規模　鉄骨鉄筋コンクリート造・10F/B1
- ・延床面積　7,689坪
- ・基準階面積　661坪

～設備概要～

- ・空調　個別空調
- ・天井高　基準階　2,700mm
- ・床仕様　Pタイル/OAフロア相談可
- ・セキュリティ　有人・機械警備併用
- ・光ケーブル　建物内引込済
- ・エレベーター　有り（4基）
- ・駐車場　有り（42台）

～入退場時間～

		平　日		日・祝日	
階数	名称	開扉時刻	閉扉時刻	開扉時刻	閉扉時刻
1	正面玄関	8:00	20:00	8:00	20:00
1	西玄関	7:30	21:30	7:30	21:30
1	東玄関	7:30	21:30	7:30	21:30
1	西北玄関	7:00	19:00	7:30	18:00
1	荷捌口	7:00	19:00	7:30	18:00
1	北出入口	7:30	20:00		
1	夜間西通用口	21:00	23:00	21:00	23:00
B1	南地下街入口	7:00	22:00	7:00	22:00
B1	駐車場出入口	6:00	21:30	6:00	21:30
2	テラス出入口	7:00	21:30	7:00	21:30

※通用口の出入は電子錠となっています。

～駐車場～　38,500円(地下駐車場)
33,000円（1階外構部分駐車場）
22,000円（近隣駐車場）

お問い合わせ先

小倉興産株式会社　　不動産営業課

TEL 093-511-6451 / FAX 093-551-0194